



MATE Soc. Coop.va
C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@manteng.it

Sede legale e operativa:
Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:
Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

Spett.le

Amm.ne Comunale di Colledara

C.A. Dott. Geom. De Flaviis

Via San Paolo

Bologna, 14.11.2016

64042 Colledara (TE)

OGGETTO: Redazione del Piano di Ricostruzione del Comune di Colledara.
Elaborati adeguati all'istruttoria dell'USRC (prot. USRC 3586 del 06/07/2016)
Convenzione d'Incarico del 31/03/2015

Con la presente notificiamo l'avvenuta consegna in data odierna, come concordato con il vostro servizio tecnico e secondo quanto previsto dagli Artt. 2 e 7 della convenzione di incarico, di n. 3 copie cartacee e informatiche (di cui 1 per la Provincia, 1 per l'USRC e 1 per il Comune) del Piano di Ricostruzione, adeguato all'istruttoria formulata dall'USRC con nota prot. USRC 3586 del 06/07/2016 e comprensivo dei seguenti elaborati.

A. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

Elab. 01 Ambito P1. VILLA PETTO. Inquadramento territoriale e urbanistico

Elab. 02 Ambito P2. CASTIGLIONE DELLA VALLE. Inquadramento territoriale e urbanistico

Elab. 03 Ambito P3 CRETARA. Inquadramento territoriale e urbanistico

1. Inquadramento territoriale
2. Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta dei Valori
3. Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta dei Rischi
4. Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta del Degrado, dell'Abbandono e delle Fratture
5. Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta dei Vincoli
6. Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) – Carta Inventario Fenomeni Franosi ed Erosivi
7. Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) – Carta della Pericolosità
8. Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) – Carta dei Rischi
9. Piano Territoriale Provinciale (PTP) – Sistema Ambientale e Insediativo
10. Piano Regolatore Esecutivo (PRE)
11. Piano di Recupero (PdR) *[scheda presente esclusivamente nell'Elab. 02]*

B. PERIMETRAZIONE ED AMBITI

Elab. 04 Ambito P1. VILLA PETTO. Perimetrazioni ed Ambiti

Elab. 05 Ambito P2. CASTIGLIONE DELLA VALLE. Perimetrazioni ed Ambiti

Elab. 06 Ambito P3. CRETARA. Perimetrazioni ed Ambiti

1. Planimetria catastale aggiornata
2. Perimetrazione Artt. 2 e 3 del DCD 3/2010 oggetto di Intesa
3. Individuazione Ambiti Art. 4 del DCD 3/2010 oggetto di Piano di Ricostruzione

C. RICOGNIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Elab. 07 Ambito P1. VILLA PETTO. Ricognizione dello stato dei luoghi

Elab. 08 Ambito P2. CASTIGLIONE DELLA VALLE. Ricognizione dello stato dei luoghi

Elab. 09 Ambito P3. CRETARA. Ricognizione dello stato dei luoghi

1. Aggregati edilizi (AE), Unità Minime di Intervento (UMI) ed Edifici singoli (ES)
2. Consorzi formati o in corso di formazione, aggregati commissariati
3. Proposte di intervento presentate da privati
4. Classificazione del costruito: numero di piani
5. Classificazione del costruito: caratteri di pregio e fasce di incremento di contributo
6. Classificazione del costruito: grado di dissesto (rudere, collabente)
7. Classificazione del costruito: edifici pubblici, edifici privati, edifici per il culto
8. Edifici privati: destinazioni d'uso al 6 aprile 2009 (prima casa, seconda casa, altri usi)
9. Edifici pubblici: denominazione, consistenza, livello di danneggiamento, soggetto attuatore
10. Edifici per il culto: denominazione, consistenza, livello di danneggiamento, soggetto attuatore
11. Esiti di Agibilità rilevati con scheda Aedes
12. Esiti di Agibilità con assegnazione ipotetica degli esiti non assegnati, contrastanti, esiti D e F
13. Interventi su edilizia pubblica e privata già finanziati o inseriti in programmazione
14. Demolizioni ed opere di messa in sicurezza
15. Macerie pubbliche da rimuovere
16. Stato di danneggiamento di sottoservizi e spazi pubblici

D. SCHEDE ANALISI

Elab. 10 Ambito P1. VILLA PETTO. Schede conoscitive Aggregati Edilizi ed Edifici Singoli

Elab. 11 Ambito P2. CASTIGLIONE DELLA VALLE. Schede conoscitive Aggregati Edilizi ed Edifici Singoli

Elab. 12 Ambito P3. CRETARA. Schede conoscitive Aggregati Edilizi ed Edifici Singoli

E. CARTE DEGLI INTERVENTI

Elab. 13 Carte degli interventi

1. Carta dei gradi di tutela sul patrimonio edilizio
2. Carta degli interventi sugli spazi pubblici. Progetti Guida
3. Carta degli interventi sulle reti tecnologiche e sottoservizi

F. MODALITÀ DI ATTUAZIONE E PROGRAMMAZIONE

Elab. 14 Carta delle modalità di attuazione e programmazione

1. Carta delle modalità di attuazione
2. Carta con l'individuazione delle aree cantierabili
3. Carta della programmazione temporale degli interventi

G. PROGETTI GUIDA

Elab. 15 Progetti Guida di riqualificazione e valorizzazione del centro storico

1. Progetto Guida 1. Villa Petto. Riqualificazione area prospiciente la chiesa di S. Lucia
2. Progetto Guida 2. Castiglione della Valle. Recupero area ex municipio
3. Progetto Guida 3. Castiglione della Valle. Sviluppo turistico area di proprietà comunale
4. Progetto Guida 4. Cretara. Realizzazione nuova piazza

H. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Elab. 16 Norme Tecniche di Attuazione

Elab. 17 Schede progettuali Aggregati Edilizi ed Edifici Singoli

Elab. 18 Abaco interventi

I. QUADRO TECNICO ECONOMICO



MATE Soc. Coop.va

C.F./P.IVA 03419611201
pec: mateng@legalmail.it
mateng@manteng.it

Sede legale e operativa:

Via San Felice 21
40122 Bologna (BO)
T (+39) 051-29-12-911
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:

Via Treviso 18
31020 San Vendemiano (TV)
T (+39) 0438-41-24-33
F (+39) 0438-42-90-00

Elab. 19 Quadro Tecnico Economico

Elab. 20 Relazione economico finanziaria

L. RELAZIONI

Elab. 21 Relazione illustrativa

Elab. 22 Relazione tecnica

M. ELABORATI DI VALUTAZIONE

Elab. 24 Valutazione Ambientale Strategica – Verifica di Assoggettabilità

Elab. 25 Microzonazione Sismica

1. Relazione illustrativa
2. Carta delle indagini (Tavole 1, 2, 3)
3. Carta geologico-tecnica (Tavole 1, 2, 3)
4. Carta delle sezioni
5. Carta delle MOPS (Tavole 1, 2, 3)

Cogliamo l'occasione per porgere i saluti migliori.

Dott. Raffaele GEROMETTA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gerometta Raffaele'.