



COMUNE DI COLLEDARA

Provincia di Teramo

www.comune.colledara.te.it

e-mail: affarigenerali@comune.colledara.te.it pec: postacert@pec.comune.colledara.te.it

C.F. : 80004630671 - P.IVA: 00240790675

Telefono: 0861/698877 - Fax: 0861/698810

PROT. 6551 del 29-10-2021

BANDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la nota della Regione Abruzzo Prot.407042 del 19-10-2021

RENDE NOTO CHE

E' emanato il seguente bando per l'assegnazione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, per l'anno 2021, ai sensi dell'art.11 della Legge 9.12.1998, n.431 e ss. mm. ii. a beneficio dei conduttori di immobili che sostengono un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare.

Possono fare domanda tutti coloro che si trovano in possesso dei seguenti requisiti:

REQUISITI OGGETTIVI

1. Essere titolari di un contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge, e che abbia ad oggetto un alloggio di proprietà privata o comunque non soggetto alla disciplina degli alloggi E.R.P.
2. Conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. che non è classificato nelle categorie A/1 A/8 e A/9

REQUISITI SOGGETTIVI

1. Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con permesso o carta di soggiorno validi.
2. Residenza anagrafica nel Comune di Colledara e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
3. Capacità economica così determinata: valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore I S E	Incidenza Canone/Valore I S E
Fascia A	Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020 pari ad € 13.391,80	Non inferiore al 14% Ed in ogni caso il contributo non può essere superiore ad € 3.100,00
	Valore I S E E	Incidenza Canone/Valore I S E (non superiore ad € 18.000,00)
Fascia B	Reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore ad € 15.853,63	Non inferiore al 24% Ed in ogni caso il contributo non può essere superiore ad € 2.325,00

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o i disabili o altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale il limite massimo del contributo concedibile è incrementato fino ad un massimo del 25% in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per le fasce A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione l'indicatore ISEE viene ridotto automaticamente del 25% e comunque non superiore ad €15.583,63

4. Possono beneficiare del contributo anche i soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19 superiore al 25% ed in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00. La riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE oppure, da una autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, **una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.** La riduzione superiore al 25% deve essere calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 e giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di sei mesi di locazione. Il contributo massimo concedibile è pari ad € 3.100,00.

SONO ESCLUSI DAI CONTRIBUTI:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica ed i contributi di cui al terzo comma, art. 11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, legge 431/98);
- chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta da attestazione ISEE.

La domanda del contributo deve essere presentata utilizzando esclusivamente gli appositi moduli scaricabili dal sito internet del Comune oppure reperibili presso l'Ufficio Protocollo, l'Ufficio Servizi Sociali.

Alla domanda devono essere allegati i seguenti documenti **GIA' FOTOCOPIATI:**

- 1) **Copia modello ISEE-DSU in corso di validità completo.**
- 2) **Copia del contratto di locazione regolarmente registrato.**
- 3) **Copie ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2021.**
- 4) **Copia di un documento di identità e/o permesso o carta di soggiorno.**
- 5) **Eventuale copia di certificazione sanitaria attestante la disabilità o l'invalidità.**
- 6) **Eventuale ISEE Corrente o autocertificazione circa la riduzione del reddito causa covid-19**

Le domande devono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre le ore 13,00 del 20-12-2021.

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE:

- **Fascia A:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, per un massimo di contributo pari a € 3.500,00.
- **Fascia B:** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, per un massimo di contributo pari a € 2.325,00.

Il contributo non è cumulabile con altri analoghi benefici e non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sui redditi delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, legge 431/98).

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese in sede di richiesta di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia.

Ai sensi del D. Lgs 30-06-2003 n. 196 e del Regolamento UE, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza.

La richiesta dei dati è finalizzata alla verifica della sussistenza dei necessari.

Colledara, lì 29-10-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Dott.ssa Dora Fantaconi

Al SINDACO del COMUNE di COLLEDARA

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____,

residente in Colledara Via _____ Tel. _____

professione _____ di sesso : M. F.

Visto l'avviso prot.6551 del 29-10-2021 pubblicato da codesto Comune,

C H I E D E

di poter conseguire l'assegnazione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione anno 2021 .

A tal fine **DICHIARA**

ai sensi del D.P.R. 445 del 28.12.2000, sotto la sua personale responsabilità e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri:

(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa e/o completando gli spazi vuoti) ;

REQUISITI OGGETTIVI:

-di aver stipulato contratto di locazione con il Sig. _____
in data _____ regolarmente registrato a _____ il _____
n. _____

- che il canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, ammonta a Euro _____
mesi corrisposti _____ ,

- che l'appartamento in locazione è iscritto al N.C.E.U., come civile abitazione e classificato nelle
categorie _____,

REQUISITI SOGGETTIVI:

a) di essere cittadino:

italiano

di uno stato aderente all'U.E. (indicare la nazionalità) _____

di un altro Stato non aderente all'U.E. (indicare la nazionalità) _____
munito di carta o permesso di soggiorno

b) di essere titolare del contratto e di avere la residenza anagrafica nell'alloggio di cui al contratto di locazione succitato per il quale si richiede il contributo;

c) di avere un patrimonio mobiliare inferiore a € 25.000,00

che nel proprio nucleo familiare anagrafico sono presenti n. _____ soggetti disabili ;

di essere richiedente ultrasessantacinquenne avendo compiuto 65 anni prima della data di pubblicazione del Bando;

ALLEGA I SEGUENTI DOCUMENTI IN FOTOCOPIA:

- 1) Copia modello **ISEE –DSU** completo.
- 2) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato.
- 3) Copie delle ricevute di pagamento corrisposto nell'anno 2021.
- 4) Eventuale copia di certificazione sanitaria attestante la disabilità o l'invalidità.
- 5) Eventuale autocertificazione circa la riduzione del reddito causa covid-19.
- 6) Copia documento di riconoscimento o carta/permesso di soggiorno (per i cittadini non app. all'U.E.)

Dichiara altresì di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione del contributo in oggetto, potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle dichiarazioni fornite ai sensi del DPR n. 445/2000.

FIRMA DEL DICHIARANTE

INFORMATIVA PRIVACY - Art. 13 GDPR 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 si informa che il trattamento dei dati personali forniti per il servizio in oggetto è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti istituzionali nelle singole materie che disciplinano i servizi ed avverrà presso **COMUNE DI COLLEDARA – area affari generali** con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza di responsabili ed incaricati di altri soggetti pubblici che debbano partecipare al procedimento amministrativo.

I dati potranno altresì essere comunicati o portati a conoscenza dei soggetti autorizzati al trattamento impiegati presso i singoli servizi comunali interessati dalla richiesta.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo e la loro mancata indicazione comporta, quindi, l'impossibilità di beneficiare del servizio ovvero della prestazione finale.

Titolare del trattamento è il **Ing. TIBERII MANUELE – Sindaco pro-tempore del Comune di Colledara – via San Paolo, 1.**

I dati personali non saranno trasferiti presso paesi terzi o a organizzazioni internazionali. Il periodo di conservazione dei dati personali è determinato secondo il criterio giuridico collegato alla validità del procedimento amministrativo di cui l'interessato è beneficiario, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati. L'interessato, fatti salvi i dati conferiti obbligatoriamente e detenuti per disposizione di legge al fine di garantire il pubblico servizio, ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati ove applicabile. L'interessato ha il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo. Il Titolare del trattamento esclude di trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti. In caso si renda necessario un ulteriore trattamento saranno fornite all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente. Il Titolare del trattamento non trasferisce i dati personali in paesi terzi o a organizzazioni internazionali.

Il/La sottoscritto/a, inoltre

ACCONSENTE

ad essere contattato ai recapiti indicati per eventuali comunicazioni che lo riguardano

La presente istanza costituisce

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E 47 DEL DPR. n. 445/2000 E S.M.I.

(firma per esteso leggibile e obbligatoria)
