



COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Servizio Lavori Pubblici – Ambiente – Sisma

Cod. Fisc.800004630671

Partita Iva 00240790675

e-mail: lavoripubblici@comune.colledara.te.it
pec: lavoripubblici@pec.comune.colledara.te.it



0861/698877



0861/698810

Prot. 2628 del 22/04/2021

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEI COMMISSARI DI AGGREGATI NON COSTITUITI O INADEMPIENTI DANNEGGIATI DALL'EVENTO SISMICO DEL 06/04/2009

PREMESSO che:

- con nota prot. 1103 del 18/02/2021, pubblicata all'Albo Pretorio al n. 84, il Sindaco ha diffidato “i titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari danneggiate dagli eventi sismici, che non risultano essere ancora costituiti, ad adempiere alla costituzione del Consorzio obbligatorio o al rilascio della Procura Speciale, e per quei Consorzi già costituiti in persona dei Procuratori Speciali e/o Presidenti, a depositare copia della documentazione comprovante il rinnovo della nomina nonché gli estremi di avvenuto deposito del progetto finale e della richiesta di contributo”,
- il termine imposto con la succitata comunicazione è decorso,
- il competente ufficio tecnico ha provveduto a verificare il permanere delle condizioni di cui all'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12/11/2009, integrato dall'art. 3 comma 1 dell'OPCM n. 3832 del 22/12/2009;

RICHIAMATO il comma 1 dell'art 12 del decreto N. 12 del Commissario delegato per la ricostruzione che recita:

“il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi.”

PRESO ATTO dei contenuti dell'art. 3-ter della legge 163/2010, il Comune di Colledara avvisa che, al fine di esercitare il potere sostitutivo del Comune e provvedere alla nomina di Commissari, si rende necessario individuare i soggetti idonei a rivestire la figura del Commissario, come sopra individuato;

CONSIDERATO che per il principio di pluralità e rotazione l'Amministrazione Comunale intende verificare la disponibilità dei soggetti titolati a presentare domanda di interesse;

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Ambiente – Sisma, Ing. Cristina Lombardi

INVITA

tutti i soggetti in possesso di idonei requisiti a presentare domanda di interesse alla selezione dei commissari per gli aggregati non costituiti o inadempienti Sisma 2009, che sarà successivamente svolta dal Comune secondo le necessità reali e le modalità di legge.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. – Ambiente
Ing. Cristina LOMBARDI

DISCIPLINARE

1. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

Bando per l'individuazione dei commissari per gli aggregati non costituiti o inadempienti sisma 2009.

2. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

2.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE.

Gli interessati devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di ordine generale:

- a) Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea,
- b) Godimento dei diritti civili e politici,
- c) la non partecipazione in unione con altri soggetti o, nel caso, identificare il soggetto
- d) la formulazione autonoma della richiesta di interesse
- e) non essere stati esclusi dall'elettorato attivo né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
- f) non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
- g) non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
- h) assenza di cause di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale, in particolare con riferimento alla l. 190/2012, al D.l. 83/2012 convertito in legge 134/2012, al D.Lgs. 39/2013, D.Lgs 50/2016, ovvero di trovarsi in una delle ipotesi di cui sopra (specificando quale) e di impegnarsi, se nominato, a rimuoverla entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di avvenuta nomina;
- i) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 35-bis del D.Lgs 165/2001
- j) nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di selezione.

2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E TECNICA

Gli interessati devono possedere specifiche competenze professionali:

- a) Diploma di laurea vecchio ordinamento universitario o titolo equipollente, o Laurea Specialistica o magistrale (LM/LS) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi del D.L. 9 luglio 2009, in discipline tecniche, giuridiche o economiche con iscrizione ai rispettivi albi professionali e/o abilitazione alla professione;
- b) Lauree nelle diverse discipline da quelle di cui alla precedente lettera a), Laurea breve e/o diploma di scuola superiore ed esperienza di almeno tre anni come Amministratore di condominio e/o Presidente di consorzio o Procuratore speciale.
- c) Non essere/essere stato Amministratore di condominio e/o Presidente di consorzio o Procuratore speciale di consorzi ricadenti in una delle le seguenti fattispecie di Commissariamento
 - i. commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010) o mancato
 - ii. conferimento o rinnovo della procura speciale (tale circostanza determina parimenti una situazione di inerzia nell'attività obbligatoria di costituzione del consorzio per l'attuazione degli interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico degli aggregati edilizi);
 - iii. commissariamento per inerzia dei consorziati (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art.12 – comma 2 del DCDR 12/2010);
 - iv. commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 3 del DCDR 12/2010);

- v. commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti (art. 67 quater – comma 2 lett. a) del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 ter del D.L. 113/2016 convertito in L. 160/2016).

3. VALUTAZIONE DEI CANDIDATI

Il Comune provvede alla verifica della correttezza formale delle candidature e conseguentemente a redigere un Elenco di Operatori Economici IDONEI ed AMMESSI alle fasi successive, sulla base del numero di protocollo della candidatura. Detto Elenco verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Colledara e sull'Albo Pretorio.

4. NOMINA DEL COMMISSARIO E MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

La nomina dei Commissari avverrà tramite sorteggio pubblico, la cui data e l'ora del sorteggio verranno comunicate mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio.

Si procederà alla nomina di tanti Commissari quanti sono i Consorzi di cui all'Allegato A, mediante abbinamento a sorte, ovvero sorteggiando per primo il Consorzio e successivamente il Commissario. Si procederà fino alla conclusione dei Consorzi inseriti nell'Allegato A.

Nel caso in cui il numero di Consorzi da commissariare fosse superiore al numero dei Commissari idonei ed ammessi al sorteggio, la nomina avverrà mediante nuovo sorteggio.

Conclusa la fase del sorteggio, si procederà a pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio l'Elenco dei Commissari nominati per ogni singolo consorzio. Detta pubblicazione vale quale notifica nei confronti del Commissario e dei titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale dei singoli aggregati.

Dalla data di pubblicazione il commissario potrà beneficiare di un periodo di consultazione della documentazione tecnica estraibile dal Piano di Ricostruzione pari a giorni 15 ovvero procedere in autonomia alle verifiche catastali ed amministrative presso le competenti amministrazioni. Decorso tale termine potrà accettare l'incarico ovvero rimetterlo al Comune. In caso di accettazione non potranno essere accolte richieste di proroga del termine anzidetto motivate dalla mancata conoscenza degli interventi oggetto di commissariamento. In caso di mancata accettazione, l'incarico s'intende rifiutato.

A seguito di accettazione da parte del Commissario, si procederà alla verifica dei requisiti autodichiarati in sede di partecipazione all'Avviso.

La nomina avverrà mediante Decreto del Sindaco pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio. Detta pubblicazione vale quale notifica nei confronti del Commissario e dei titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale dei singoli aggregati.

5. COMPENSO

Il Compenso per lo svolgimento degli incarichi commissariali e quello determinato all'art. 6, comma 4, dell'O.P.C.M. 4013 del 2012, senza alcun aggiuntivo onere a carico del Comune e senza alcuna forma di anticipazione delle spese le quali saranno integralmente a carico del Commissario sino alla liquidazione del compenso previa istruttoria posta a carico dell'USRC.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature dovranno essere trasmesse al Comune di Colledara corredate dalla seguente documentazione:

- 6.1 Manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di cui al Modello 1 allegato.

La documentazione sopra elencata deve essere firmata digitalmente o in calce corredata da documento di identità del dichiarante.

La documentazione dovrà pervenire **entro e non oltre il trentesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo Pretorio comunale**, con le seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo postacert@pec.comune.colledara.te.it recante il seguente oggetto "Sisma 2009 - Candidatura nomina Commissari",
- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Colledara, Via San Paolo, 64042 Colledara, previo appuntamento telefonico al numero 0861/698877, nel rispetto delle indicazioni anti-Covid19,
- a mezzo raccomandata in busta chiusa recante il seguente oggetto "Sisma 2009 - Candidatura nomina Commissari" da inviare a Comune di Colledara, Via San Paolo, 64042 - Colledara (TE).

Restando a carico dei soggetti richiedenti eventuali mancate consegne, atteso che farà fede il protocollo, la data e l'ora apposte dall'ufficio preposto del Comune di COLLEDARA

SI PRECISA CHE EVENTUALI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE INOLTRATE A QUESTO ENTE PRIMA DELLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO NON SARANNO CONSIDERATE PER LE FINALITÀ IN OGGETTO.

Il Responsabile del Servizio LL.PP. - Ambiente
Ing. Cristina LOMBARDI

