



COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

IL SINDACO

Cod. Fisc.800004630671

Partita Iva 00240790675

e-mail: protocollo@comune.colledara.te.it

pec: postacert@pec.comune.colledara.te.it



0861/698877



0861/698810

Prot. 1103 del 18/02/2021

SISMA 2009 – CONSORZI OBBLIGATORI.

DIFFIDA AD ADEMPIERE PER I CONSORZI NON COSTITUITI E CHIARIMENTI GENERALI IN MERITO ALLA VALIDITÀ DELLA COSTITUZIONE DEL CONSORZIO.

PREMESSO che:

- con Decreto n. 1 del 06/02/2014 dell'USRC, pubblicato sul BURA del 21/02/2014, sono state dettate disposizioni in ordine ai contributi da rilasciarsi per la ricostruzione post sisma all'interno dei centri storici dei comuni del cratere;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 07/02/2017, veniva ratificato l'accordo di programma avente ad oggetto l'approvazione del Piano di Ricostruzione, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Colledara e il Presidente della Provincia di Teramo;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 27/06/2017, veniva approvato il regolamento disciplinante le linee di indirizzo delle priorità di ricostruzione post sisma ai sensi degli articoli 11 e 15 del sopracitato decreto;

RICHIAMATO il Decreto Legge 28/04/2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 77 del 24/06/2009, che attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 06/04/2009 il compito di predisporre la ripianificazione e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato;

VISTO l'art. 7 comma 3 bis OPCM n. 3820 del 12/11/2009, integrato dall'art. 3 comma 1 dell'OPCM n. 3832 del 22/12/2009, ai sensi del quale il Comune individua gli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori;

VISTO il Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione all'art. 12 primo comma *“decorso inutilmente il termine di cui all'art. 3 comma 2, il Comune competente in base alla localizzazione dell'aggregato, ai sensi dell'art. 7 comma 13 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/11/2009 n. 3820 e s.m.i., previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei Comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi”*;

EVIDENZIATO che allo stato attuale, sono previste le seguenti fattispecie di Commissariamento per l'attuazione degli interventi di ricostruzione sugli aggregati edilizi di proprietà privata:

- a) **commissariamento per mancata costituzione del consorzio obbligatorio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 quater del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012; art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010) o **mancato**
- b) **conferimento o rinnovo della procura speciale** (tale circostanza determina parimenti una situazione di inerzia nell'attività obbligatoria di costituzione del consorzio per l'attuazione degli interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico degli aggregati edilizi);
- c) **commissariamento per inerzia dei consorziati** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art.12 – comma 2 del DCDR 12/2010);
- d) **commissariamento per inerzia degli organi del Consorzio** (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009; art. 12 – comma 3 del DCDR 12/2010);
- e) **commissariamento per mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti** (art. 67 quater – comma 2 lett. a) del D.L. 83/2012 convertito in L. 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 ter del D.L. 113/2016 convertito in L. 160/2016);

PRESO ATTO che per ciascuna delle fattispecie sopra descritte, la normativa prevede una specifica modalità di accertamento dell'inerzia e di commissariamento dell'aggregato, ma lascia spazi alla regolazione comunale per l'attuazione dei commissariamenti;

Tanto quanto premesso

il Comune di Colledara, in persona del Sindaco p.t. Ing. Manuele Tiberii, in adempimento a quanto disposto dall'OPCM 3820/2010 e dal Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione,

DIFFIDA

i titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari danneggiate dagli eventi sismici, che non risultano essere ancora costituiti, ad adempiere alla costituzione del Consorzio obbligatorio o al rilascio della Procura Speciale, e per quei Consorzi già costituiti in persona dei Procuratori Speciali e/o Presidenti, a depositare presso l'Ufficio Sisma del Comune di Colledara copia della documentazione comprovante il rinnovo della nomina nonché gli estremi di avvenuto deposito del progetto finale e della richiesta di contributo, nel termine di **giorni 15** dalla pubblicazione della presente sull'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune.

In mancanza di riscontro e trascorso detto termine, il Comune, senza ulteriore avviso, provvederà alla nomina di un Commissario.

Il Sindaco
Ing. Manuele TIBERII

