

# **AVVISO PER LE ASSEGNAZIONI A TITOLO ONEROSO (LOCAZIONE AD USO TRANSITORIO) DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI**

**(S.A.E.)**

Si porta a conoscenza della cittadinanza tutta che è intenzione del Comune di Colledara, disporre la concessione a titolo oneroso della Struttura Abitativa Emergenziale (S.A.E.) di 60 mq composto da 2 camere per un max di 4 componenti.

## **CONCESSIONE S.A.E. A TITOLO ONEROSO (IN LOCAZIONE)**

Destinata a tutti i nuclei familiari che, pur non possedendo i requisiti per l'ottenimento del beneficio assistenziale C.A.S. e S.A.E. manifestano la volontà e l'esigenza di un immobile e rientrano in tale categoria:

- nuclei familiari proprietari e/o possessori *ante sisma* di abitazioni site nel territorio comunale che vi dimoravano stabilmente, principalmente e continuativamente che sono state rese inagibili in seguito ad ordinanza;

Il canone di locazione è stabilito secondo le quotazione OMI ed in particolare € 2,50 a mq mensili, pari dunque a € 150,00 mensili.

## **CRITERI DI ASSEGNAZIONE, ISTRUTTORIA E GRADUATORIA IN MERITO ALLE ISTANZA**

Per l'assegnazione/concessione della S.A.E., ai fini del calcolo del punteggio necessario per la redazione della graduatoria (unica), saranno considerati i seguenti parametri e valutati nel modo che segue:

1. Composizione del nucleo familiare;	1 punto per ogni componente
2. Residenza del richiedente nel Comune di Colledara	5 punti per ogni componente
3. Presenza nel nucleo familiare di persona minore di 18 anni o sopra i 65 anni.	5 punti per ogni componente
4. Presenza nucleo familiare del richiedente di uno o più soggetti invalidi con invalidità > 67%	5 punti per ogni soggetto invalidità

## **ISTANZA PER L'ASSEGNAZIONE/CONCESSIONE DELLA S.A.E. E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

Gli interessati all'assegnazione della S.A.E., a titolo oneroso, dovranno presentare al Comune la relativa istanza, prodotta in carta semplice secondo lo schema di domanda allegato al presente bando (ALL. 1).

L'istanza dovrà essere corredata della copia di un documento di riconoscimento del soggetto che sottoscrive la richiesta e dai seguenti documenti probanti necessari per l'assegnazione di punteggio:

- dichiarazione del possesso dei requisiti;
- eventuale certificato di invalidità;

L'Amministrazione si riserva di richiedere ulteriore documentazione, qualora emerga tale

necessità nel corso dell'istruttoria svolta in merito all'istanza pervenuta.

Le istanze di assegnazione delle S.A.E. dovranno essere presentate entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione del presente bando ed il suddetto termine è da ritenersi come perentorio.

Il Comune di Colledara – previa verifica delle dichiarazioni rese dai richiedenti in ordine al possesso dei requisiti - stilerà un'unica graduatoria che sarà oggetto di approvazione con apposita determinazione. La predetta graduatoria sarà stilata in conformità con i punteggi attribuiti ed in dettaglio specificati al precedente paragrafo.

Il punteggio finale sarà determinato dalla somma dei punteggi prodotti da tutti i membri del nucleo familiare. In caso di parità di punteggio si prevedono i seguenti criteri prioritari:

1. Presenza di componente con disabilità – invalidità 100%;
2. Maggior numero dei figli;
3. Maggior numero di componenti ultra 65enni;
4. Tempistica di presentazione domanda (con prevalenza a quella presentata in data antecedente).

Stilata la suddetta graduatoria si provvederà alla concessione della Struttura Abitativa Emergenziale in disponibilità ed idonee alla consegna a favore del nucleo con maggior punteggio tra quelli in graduatoria.

All'esito delle assegnazioni avvenute e compatibilmente con l'eventuale ritorno in disponibilità di ulteriori Strutture Abitative Emergenziali, si provvederà periodicamente a formalizzare la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze di assegnazione. Si specifica che le eventuali istanze già presenti in graduatoria (ma non oggetto di assegnazione a causa della temporanea indisponibilità di S.A.E.), saranno automaticamente inserite nelle graduatorie redatte in fase di aggiornamento.

Gli interessati saranno tenuti a comunicare immediatamente ogni eventuale modifica riguardante la sussistenza dei requisiti previsti per l'assegnazione del S.A.E., la cui perdita comporterà l'immediata esclusione dalla graduatorie e la conseguente decadenza dal diritto all'assegnazione.

La durata dei contratti stipulati a seguito dell'assegnazione/concessione sarà annuale con possibilità di proroga, da formalizzare per iscritto all'Amministrazione Comunale almeno 30 giorni prima della scadenza e che sarà oggetto di previa verifica da parte del Comune, per ulteriori sei mesi.

Il Comune di Colledara avrà la facoltà di recedere con congruo avviso in qualsiasi momento dal contratto ad uso transitorio stipulato con l'assegnatario, nel caso in cui sopraggiungano nuove istanze di aventi diritto, secondo la normativa sisma.

Tutte le spese di ordinaria amministrazione e di registrazione del contratto di locazione transitoria saranno totalmente a carico del locatario.

**INFORMAZIONI:** Per ogni ulteriore informazione in merito al presente avviso, gli interessati potranno contattare l'Area Lavori Pubblici Ambiente e Sisma del Comune di Colledara allo 0861698877 o all'indirizzomail [lavoripubblici@comune.colledara.te.it](mailto:lavoripubblici@comune.colledara.te.it).

Colledara, 21.10.2022