

Marca da
Bollo
euro 16.00

**Allo Sportello Unico per L'Edilizia
Città di Colledara**

Oggetto: Richiesta di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

Ai sensi dell'articolo 167 e 181 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio - D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - (sub delega) Art. 1, Comma 2 - L.R. 13 febbraio 2003, n.2

Il sottoscritto; nato a, il
.....; Cod. Fisc.; residente in,
Viacap.....; Prov..... Tel.FaxCasella Pec o ind. E-mail
.....;
(da compilare solo se persona giuridica)
Nella sua qualità di Legale Rappresentante / Amministratore della Società / Persona giuridica / Condominio:
denominazione.....
Sede.....,Viacap.....; Prov.....
Tel.FaxCasella Pec o ind. E-mail

chiede

Per l'esecuzione delle seguenti opere

.....
.....
.....
.....

l'Accertamento di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'art. 167, comma 5, e dell'art. 181, comma 1 quater, del D. Lgs.22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

- per lavori realizzati in assenza di autorizzazione paesaggistica, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente autorizzati;
- per lavori realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data _____, pratica edilizia n° _____, che non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- per l'impiego di materiali di difformità dall'autorizzazione paesaggistica rilasciata in data _____, pratica edilizia n° _____

per lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. a del D.P.R.380/2001 e s.m.i.;

per lavori configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

dell'immobile sito in.....

(indirizzo) (località)

e identificato in.....

(foglio) (mappali) (subalterni)

DICHIARA

che gli immobili sopra individuati sono soggetti al vincolo di cui:

all'art. 136 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico";

.....

(citare il provvedimento del Decreto)

all'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Aree tutelate per legge";

.....

(citare ai sensi di quale comma dell'art. 142 è tutelata l'area)

che, in relazione agli immobili sopra individuati, sono stati precedentemente rilasciati i seguenti provvedimenti:

.....

(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.) (ente concedente) (num. provvedimento) (data provvedimento);

.....

(descrizione del titolo: D.I.A., S.C.I.A., P. di C., Aut. Paes., ecc.) (ente concedente) (num. provvedimento) (data provvedimento)

A tal fine dichiara che le opere soggette all'accertamento di compatibilità paesaggistica sono state realizzate in data _____, inoltre per i lavori oggetto della presente istanza è stata presentata domanda di permesso di costruire in sanatoria in data _____ con Prot. n° _____ ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01, contestualmente alla presente domanda di Accertamento di Compatibilità Paesaggistica

COMUNICA

che il tecnico incaricato è:

il tecnico.....

(cognome) (nome)

iscritto al.....

(albo / ordine) (provincia) (n. iscrizione)

nato a.....

(comune) (prov.) (data)

codice fiscale.....

con studio in.....

(indirizzo) (comune) (prov.) (cap)

Recapiti.....

(telefono) (fax) (casella di PEC o indirizzo E-mail)

ALLEGA

- Versamento di € 20,00 Causale Diritti di segreteria per richiesta Accertamento di compatibilità Paesaggistica da effettuare sul c.c. postale n. 10783645 intestato al "COMUNE DI COLLEDARA - Servizio di Tesoreria";
- Dichiarazione resa dal progettista e specifica tavola che riassume la presenza o meno dei vincoli sovraordinati;
- Dichiarazione resa dal progettista (ai sensi dell'Art. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000) di conformità del progetto presentato alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda.
- 2 copie Relazione Paesaggistica redatta in attuazione del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12/12/2005 con le semplificazioni approvate in data 03/10/2006 dalla Regione Abruzzo e dalla Direzione Regionale BB.CC.e PP. dell'Abruzzo (scaricabile dal sito della Regione Abruzzo Ambiente e Territorio Tutela del Paesaggio; N.B. la relazione Paesaggistica deve essere completa in ogni sua parte;
- 2 copie della Relazione Tecnica Descrittiva, in cui si evidenzia la successione cronologica dei lavori realizzati sull'immobile, con particolare riferimento ai lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità dalla stessa, nonché la loro esatta ubicazione con particolare riferimento alla tipologia ed ai materiali impiegati;
- 2 copie degli elaborati progettuali, completi di cartografia, piante, prospetti e sezioni significative in scala adeguata alla comprensione dell'intervento proposto, redatti in scala adeguata a consentire una completa lettura delle opere già realizzate, con particolare riferimento ai lavori eseguiti in assenza di Autorizzazione Paesaggistica o in difformità dalla stessa, nonché la loro esatta ubicazione;
- 2 copie della documentazione fotografica dell'immobile interessato dalle opere oggetto di istanza e del contesto più ampio nel quale risulta inserito, ed allegata planimetria con evidenziati i coni ottici di ripresa fotografica;

Colledara, li

(firma del richiedente)

Il sottoscritto tecnico incaricato:

il tecnico.....
(cognome) (nome)

nato a.....
(comune) (prov.) (data)

Residente in
(indirizzo) (comune) (prov.) (cap)

codice fiscale.....

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale, (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza

ASSEVERA

la veridicità della rappresentazione dello stato dei luoghi, dei dati dimensionali e di ogni altro elemento tecnico facente parte della presente istanza e degli allegati prodotti e sopra indicati.

Colledara, li

(firma del professionista)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), si informa che:

- i dati personali ed anche sensibili, forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento paesaggistico previsto dal D. Lgs. 42/04;
- Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Teramo, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile ottenere l'autorizzazione paesaggistica, la compatibilità paesaggistica dell'intervento; • I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Colledara, li

(firma del richiedente)