



# COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

**Servizio Lavori Pubblici – Ambiente – Sisma**

Cod. Fisc.800004630671

Partita Iva 00240790675

e-mail: [lavoripubblici@comune.colledara.te.it](mailto:lavoripubblici@comune.colledara.te.it)  
pec: [lavoripubblici@pec.comune.colledara.te.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.colledara.te.it)

  
0861/698877

  
0861/698810

Prot. 3061 del 03/05/2022

## “AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE”

PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. N.76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020 E MODIFICATO DALLA LEGGE N. 108/2021 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA DI COLLEDARA”

CUP: C85I15000000001

CIG: 918628388A

Approvazione progetto Deliberazione Giunta Comunale n. 34 del 12/04/2021

Validazione prot. 1026 del 16/02/2021 e successiva con Determinazione n. 34/98 del 15/04/2022

In esecuzione alla determinazione del Responsabile n. 35/100 del 19/04/2022 è stato disposto l'avvio di una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. n.76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 e modificato dalla Legge n. 108/2021, alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori denominati “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA DI COLLEDARA” nel rispetto dei principi richiamati all'articolo 30, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, procedendo all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Colledara

Via San Paolo, snc – 64042, Colledara (TE)

Tel 0861698877

e-mail: [protocollo@comune.colledara.te.it](mailto:protocollo@comune.colledara.te.it)

pec: [postacert@pec.comune.colledara.te.it](mailto:postacert@pec.comune.colledara.te.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Cristina Lombardi

### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori denominati “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA DI COLLEDARA”.

L'importo complessivo dell'appalto : € 550.046,44, oltre IVA come per legge, di cui:

IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI OFFERTA (SOGETTO A RIBASSO)	€ 535.693,31
COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA (NON SOGETTI A RIBASSO)	€ 14.353,13

Le lavorazioni di cui alla lettera A) della tabella sopra riportata riconducibili alle categorie:

- OG 1 – Opere Edili (prevalente) per € 437.229,14
- OG11 - Impianti (scorporabile) per € 98.464,17

CATEG	CLASSI F	DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE	IMPORTO	QUALIFIC OBBLIGATORIA	PREVALENTE SCORPORABILE	PERCENTUALE	SUBAPPALTO
OG 1	II (*)	Opere Edili	€ 437.229,14	SI	Prevalente	81,62%	SI (nei limiti di legge)
OG11	I(**)	Impianti	€ 98.464,17	SI	Scorporabile	18,38%	SI (nei limiti di legge)
TOTALE			€ 535.693,31	TOTALE		100,00%	

(\*) ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2011 "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di 1/5".

(\*\*) visto l'importo inferiore a € 150.000,00 il concorrente potrà dimostrare i requisiti ai sensi dell'art.90 del D.P.R. 207/2010

**N.B. L'appalto comprende lavorazioni per le quali l'impresa esecutrice è tenuta a rilasciare l'apposita dichiarazione di conformità prevista dal D.M. 37/2008**

**Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.lgs. 50/16, i costi da imputarsi a manodopera sono individuati pari a € 181.629,03.**

**Il corrispettivo d'appalto viene riconosciuto a misura.**

**3. SOGGETTI CUI È RIVOLTO L'INVITO A MANIFESTARE INTERESSE**

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti in ordine generale

- ✓ siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- ✓ non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

Requisiti di idoneità professionale

- ✓ siano iscritti nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.  
Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche professionali"

- ✓ siano in possesso:
    - **per la cat. OG1**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del DPR 207/2010, di attestazione SOA **classifica II o superiore (DA ALLEGARE IN COPIA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE)**
    - **per la cat. OG11 (€ 98.464,17)**, ai sensi dello art. 90 c. 1 del DPR 207/2010, dei seguenti requisiti:
      - a) *importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
      - b) *costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);*
      - c) *adeguata attrezzatura tecnica.*
- In alternativa, **per la cat. OG11**, di attestazione SOA **classifica I o superiore**

Con riferimento alla qualificazione mediante attestazione SOA, si precisa che:

- la certificazione S.O.A. dovrà essere in corso di validità alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione, fatto salvo quanto previsto all'art. 76, comma 5, del Regolamento. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale di aver richiesto almeno 90 giorni prima della scadenza del termine il rinnovo dell'attestazione SOA, pena l'attivazione del soccorso istruttorio;
- gli operatori economici la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine per la verifica triennale scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto alla SOA l'effettuazione della verifica in data non antecedente a 90 giorni prima della scadenza triennale, così come previsto dall'art. 77, comma 1, del Regolamento. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, sanabile con l'attivazione del soccorso istruttorio nel caso di mancata allegazione. Ove, in luogo della verifica triennale alla stessa SOA, venga richiesto il rilascio di una nuova attestazione ad altra SOA, il riconoscimento dell'ultra vigenza dell'attestazione SOA scaduta, con conseguente possibilità di partecipare medio tempore alle gare e di stipulare i relativi contratti, è possibile solo qualora la richiesta di rinnovo dell'attestazione venga formulata nel prescritto termine di almeno novanta giorni antecedenti la scadenza dell'attestazione, così come previsto dall'articolo 76, comma 5, del d.P.R. n. 207/2010 (cfr., ANAC Delibera 9 maggio 2018, n. 440 ed ex multis, Pareri n. 54 del 30 settembre 2014 e n. 70 del 14 ottobre 2014);
- i consorzi stabili la cui attestazione SOA riporti l'indicazione del termine relativo alla scadenza intermedia scaduto alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, devono dimostrare di aver richiesto, entro quest'ultimo termine, alla SOA l'adeguamento del proprio attestato a seguito della conoscenza dell'esito positivo delle verifiche in capo alla consorziata cui si riferisce la scadenza. Il concorrente dovrà in tal caso allegare alla documentazione di gara l'adeguata prova documentale della richiesta, pena l'attivazione del soccorso istruttorio.

**Nel caso in cui l'attestazione SOA riporti una certificazione di qualità scaduta**, la partecipazione alla gara è ammessa **solo se l'impresa dichiara e dimostra di aver conseguito**, prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, **una nuova valida certificazione** di qualità e di avere in itinere l'adeguamento della propria attestazione SOA (cfr. Cons. Stato, Sez. V, 27/10/014, n. 5297; AVCP parere 20/11/2013 n. 190; Id., parere 10/04/2013 n. 45; Id., parere 04/04/2012 n. 55).

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È fatto divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, oppure come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.**

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di manifestazione di interesse, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente manifestazione di interesse. **In caso di violazione sono esclusi dalla manifestazione di interesse sia il consorzio sia il consorziato.**

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

#### **4. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE, CONSORZI STABILI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE E GEIE**

Per i RTI, le aggregazioni di rete e i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lett. d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti devono essere posseduti dalla mandataria, o da una consorziata, nella misura minima del 40% (quarantapercento) con riferimento ad ogni singola categoria. La restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente, dalle mandanti, o dalle altre consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% (dieci per cento) di quanto richiesto all'operatore concorrente. La mandataria, in ogni caso, dovrà possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla presente gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate. Per gli RTI, le aggregazioni di rete, i consorzi e i GEIE, di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g), del Codice, di tipo verticale i requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi, ai sensi dell'art. 48, comma 6 del Codice, devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente e per il relativo importo; nella categoria scorporabile, la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo; nel caso di consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett.

b) e c) del Codice i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti direttamente dal consorzio ai sensi dell'art. 47 del Codice; ai sensi dell'art. 47, comma 2 del Codice i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma restando la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

A pena di esclusione, ai sensi dell'articolo 48, co. 6, del Codice dei Contratti, in caso di R.T.I., di consorzi ordinari e di G.E.I.E., di tipo misto, in caso di subassociazione orizzontale per la categoria prevalente, l'impresa mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno al 40% dell'importo cui deve far fronte l'intera subassociazione orizzontale; la mandante che assume l'esecuzione di lavorazioni della medesima categoria prevalente, deve possedere la qualificazione per la stessa categoria per una classifica adeguata almeno al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente.

L'importo delle categorie scorporabili può essere coperto da più di una mandante, a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per almeno il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo delle categorie scorporabili. La mandataria del raggruppamento misto, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Alle aggregazioni di operatori aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila ed è assimilata alla mandataria.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di tipo orizzontale, verticale e misto, costituiti o costituendi, nonché i soggetti ad essi assimilati, sono tenuti ad indicare in sede di offerta le quote di partecipazione e di esecuzione dei singoli soggetti. I requisiti di idoneità professionale relativi all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura e all'albo delle cooperative e consorzi di cooperative deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese dirette.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste

partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione. Ai sensi dell'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **5. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura negoziata dovranno far pervenire la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, in carta semplice (modello Allegato A);
- dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 s.m.i., del D.p.R. 445/2000 corredata di fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore (modello Allegato B).

**Termini di presentazione:** la manifestazione di interesse, contenente tutta la suddetta documentazione, pena l'esclusione, deve pervenire entro e non oltre le **ore 9:00 del giorno 18/05/2022** esclusivamente a mezzo piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo web <https://colledara.acquistitelematici.it/> (Num. ID di riferimento piattaforma 67) l'oggetto deve riportare la seguente dicitura: "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE INTERESSE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA MEDIA DI COLLEDARA".

Gli operatori economici interessati dovranno registrarsi nella piattaforma e dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse esclusivamente in modalità telematica.

Le modalità tecniche di utilizzo della piattaforma sono consultabili sul portale sopra indicato tramite la guida on line. Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse prevenute oltre il predetto termine perentorio.

Non saranno ritenute accettabili manifestazioni d'interesse presentate in modalità cartacea, via PEC o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o offerte pervenute oltre il predetto termine di ricezione.

#### **6. SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Le cinque (5) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata verranno individuate mediante sorteggio pubblico. La data del sorteggio, che avverrà in seduta pubblica, sarà comunicata sul profilo del committente sul sito internet <https://comune.colledara.te.it/>, nella specifica sezione Amministrazione Trasparente e nelle notizie in evidenza, almeno 24 ore prima dell'effettuazione.

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, in sede di sorteggio sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procederà a verificare la correttezza formale delle candidature, della documentazione ed il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine. Prima del sorteggio si darà lettura del verbale di verifica delle manifestazioni di interesse, limitatamente alle istanze escluse e relative motivazioni, onde tenere riservate le generalità degli operatori ammessi al sorteggio stesso.

Eventuale modifica delle date dei sorteggi sarà comunicata sul profilo del committente sul sito internet <https://comune.colledara.te.it/> almeno 24 ore prima dell'effettuazione.

#### **7. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'allegato 1 potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016. Non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire in soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione di concorrenti qualificati da poter invitare alla successiva procedura negoziata.

#### **8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge n. 76/2020 convertito in Legge n. 120 del 11/09/2020 e modificato dall'art.51 comma 1, lett. a) numero 2) punto 2.2 della Legge n. 108 del 29/07/2021, con il con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante corrispettivo a misura con offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi.

Gli operatori economici selezionati dovranno presentare la propria offerta sulla base dei criteri fissati nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto, nonché ulteriori documenti di gara inviati telematicamente mediante piattaforma.

#### **9. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI**

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere ultimati entro 510 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

##### **Revisione dei prezzi**

È prevista la revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del Codice dei Contratti, così come modificato e integrato dall'art. 29 del DL 4/2022, e dettagliato nel CSA.

##### **Subappalto**

Il subappalto è ammesso, previa indicazione esplicita nell'atto di offerta, secondo le modalità e percentuali previste dal D.Lgs 50/2016, così come modificato dalla L. 108/2021, nonché dal Decreto MIT n. 248/2016.

##### **Avvalimento**

Non è ammesso avvalimento per le opere di cui al Decreto MIT n. 248/2016, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.,

## 11. ALTRO

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici –Sisma Ambiente Ing. Cristina Lombardi. Le richieste di informazioni potranno essere indirizzate al seguente recapito: PEC: lavori pubblici@pec.comune.colledara.te.it; tel. 0861698877.

La successiva procedura negoziata avverrà esclusivamente mediante procedura telematica gestita dal Comune di Colledara.

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente <https://comune.colledara.te.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente" e sulla piattaforma <https://colledara.acquistitelematici.it/>.

### AVVERTENZE

Il presente Avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO/RUP

f.to Ing. Cristina Lombardi

Allegati:

-Modello A istanza di partecipazione

- Modello B dichiarazioni

Stralcio Progetto scaricabile al seguente link <https://comune.colledara.te.it/amministrazionetrasparente/cartelleannoallegati.aspx?ID=55&s=1&c=146>