



# COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

## SETTORE TECNICO

# DETERMINAZIONE

**N° 61/190 DEL 29-10-2021**

## ORIGINALE

=====

**Oggetto:**

**CUP C86G17000100001 INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO ENERGETICO, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO IDONEITA' IGIENICO SANITARIA ED ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL PLESSO SCOLASTICO IN VILLA PETTO. DETERMINA A CONTRATTARE - INDIVIDUAZIONE OPERATORE ECONOMICO PER PROCEDURA DI ACCATASTAMENTO E RETTIFICA MAPPALE.**

=====

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e smi fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**RICHIAMATO** il provvedimento Sindacale n.5 del 16 agosto 2021 di attribuzione(ad interim) della responsabilità dell'Ufficio Tecnico Comunale (Lavori Pubblici e Ambiente);

**PREMESSO:**

**che** con deliberazione di Giunta Comunale n.100 del 12/12/2014 veniva approvato il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale denominato "*INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DAL RISCHIO SISMICO, ADEGUAMENTO ENERGETICO, RIMOZIONE AMIANTO, RIPRISTINO DELL'IDONEITA' IGIENICO-SANITARIA E ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE*

ARCHITETTONICHE DEL PLESSO SCOLASTICO SITO IN VILLA PETTO” dell’importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 330.000,00 per lavori ed € 120.000,00 per somme in amministrazione;

**che** all’intervento in parola veniva assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP **C86G17000100001**;

**RILEVATO:**

**che** l’opera pubblica otteneva un finanziamento ai sensi e per gli effetti del DPCM 8/2/2016 Irpef 2014 per l’importo ridotto ad € 428.654,06, come da comunicazioni e note acquisite agli atti della stessa Presidenza del Consiglio dei Ministri;

**che** con determinazione del Responsabile del Servizio n. 2/9 del 19/01/2017 il Quadro Economico dell’opera in parola veniva rimodulato in adeguamento della somma ammessa a finanziamento;

**che** con nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri, a firma del Direttore del Servizio, acquisita a questo Ente in data 18/05/2017 prot. 3115, veniva comunicata l’erogazione della prima tranche del contributo pari ad € 229.327,03;

**che** con determinazione del Responsabile del Servizio n.34/144 del 16/05/2017 veniva affidato l’incarico per la progettazione definitiva esecutiva, direzione dei lavori contabilità e sicurezza in fase di esecuzione al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dall’ Arch. Marco Amabilli ed Ing. Roberto Cornacchia;

**che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 29/09/2017 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dell’opera in parola dell’importo complessivo di € 428.654,06 di cui € 316.049,15 di cui € 306.843,83 per lavori ed € 9.205,32 per costi per la sicurezza, ed € 112.604,91 per Somme a disposizione per l’Amministrazione;

**che** con determinazione del Responsabile del Servizio della Centrale Unica di Committenza di Tossicia n.2/73 del 12/02/2018 veniva aggiudicato definitivamente l’appalto, espletato con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c.2) lett. c) del D. Lgs. 50/2016, in favore della ditta DI FILIPPO COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA 01750570671, con un ribasso sull’importo lavori posto a base d’asta pari al 18,05% per un importo netto di € 251.458,52 oltre €9.205,32 per costi sicurezza ed un totale di € 260.663,84;

**che** in data 24/08/2018 veniva stipulato il Contratto d’Appalto tra la ditta aggiudicataria ed il Responsabile del Servizio per l’importo di € 260.663,84 oltre IVA come per legge

**che** i lavori in parola venivano consegnati in data 27/08/2018, sospesi per perizia in data 28/06/2019, ripresi in data 25 febbraio 2021 ed ultimati in data 25 maggio 2021 come da verbali a firma della Direzione Lavori;

**CONSIDERATO CHE** si rende ora necessario procedere alla nomina di un professionista esterno in possesso dei necessari requisiti e strumentazione per l’accatastamento dell’immobile ed alla variazione-rettifica del mappale;

**Visto** l’art. 192 del D.Lgs 267/2000, che recita:

*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

**Visto** l’art.32 comma 2 del D.Leg.vo 50/2016 secondo cui:

*“Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all’articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*

**Visto** l’art. 36 del D.Lgs 50/2016, che al c. 2, lett. a) recita:

*Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35, secondo le seguenti modalità:*

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta. La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria.

**Visto** altresì l'art. 37 cc. 1, 2, e 3 del D.Lgs 50/2016, che al c. 2, lett. a) recita:

1. Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'[articolo 38](#).

2. Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) nonché gli altri soggetti e organismi di cui all'articolo 38, comma 1, procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente. In caso di indisponibilità di tali strumenti anche in relazione alle singole categorie merceologiche, le stazioni appaltanti operano ai sensi del comma 3 o procedono mediante lo svolgimento di procedure di cui al presente codice.

3. Le stazioni appaltanti non in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica.

**DATO ATTO** che la spesa stimata per l'esecuzione dei servizi sopra detti prevista nel quadro economico del progetto alla voce "rilievi" è pari ad € 3.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA se dovuti;

**VISTA** la documentazione predisposta del RUP ai fini della richiesta di preventivo-offerta per lo svolgimento dei servizi in parola, allegata al presente provvedimento;

Visto il D.Lgs.18 aprile2016,n.50 "Codice dei contratti pubblici" (G.U. n.91 del 19 aprile 2016);

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"(TUEL) e successive modificazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi:

del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi adottato con deliberazione di Giunta Comunale di data 22/06/2011,esecutiva agli effetti di legge, e succ. mod. e integ.;

del combinato disposto degli articoli 107, c. 2 e 3 e art.109 c. 2 nonché dell'articolo 183 c. 9 del D.Lgs.18.8.2000,n.267 e s.m.i. (T.U.E.L.);

## **DETERMINA**

le premesse e la narrativa che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto, che qui di seguito si intendono riportate per costituirne motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.241/1990 nel testo in vigore;

**DI AVVIARE** le procedure finalizzate all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dell'incarico professionale per l'accatastamento dell'immobile oggetto di intervento ai sensi dell'appalto e dei lavori espletati ed ultimati nonché alla variazione-rettifica del mappale;

**DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. e dell'art.32 del D.Leg.vo 50/2016:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'individuazione di un operatore economico cui affidare per l'espletamento di un servizio tecnico non perseguibile con il personale ed i mezzi a disposizione dell'Ente;

- b) l'oggetto del contratto è: "l'accatastamento dell'immobile oggetto di intervento pubblico in oggetto nonché alla variazione-rettifica del mappale".
- c) la scelta del contraente possa essere effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 36, c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, e la richiesta avverrà tramite piattaforma telematica;
- d) il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione a valore sinallagmatico del provvedimento di affidamento, secondo quanto previsto dall'articolo 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) la prestazione tecnica dovrà essere espletata entro venti giorni dalla sottoscrizione del provvedimento di affidamento ed in caso di ritardo, per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 0,1% dell'importo previsto per la prestazione;
- f) Il Tecnico è tenuto a presentare al Comune le ricevute degli atti di accatastamento rilasciate dagli Uffici competenti e n. 2 copie cartacee degli stessi e supporto elettronico in formato standard. Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, salvo eventuali motivate proroghe che saranno concesse, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

**DI DARE ATTO** che la spesa per il servizio in parola trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'opera e riferimento contabile al capitolo 2638 del Bilancio Codice 04.01-2.02.01.09.003;

**DI DARE ATTO** altresì che:

- all'opera in oggetto è assegnato il seguente **CUP: C86G17000100001**;
- all'affidamento in parola è assegnato il seguente **CIG:Z8033AB649**;

**DI DARE ATTO** che Responsabile unico del procedimento dell'opera in oggetto ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti è il Geom. Mauro De Flaviis;

**DI APPROVARE** i documenti predisposti dal RUP ai fini della richiesta di preventivo-offerta, allegati alla presente;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario dando atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il sottoscritto  
, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
, domiciliato per la carica in \_\_\_\_\_, in qualità di Legale  
Rappresentante della \_\_\_\_\_ ditta  
, dichiara di aver preso visione del presente atto e degli elaborati allegati e di accettarne ogni  
sua parte.

Sottoscrive pertanto la presente dichiarazione in segno di espressa approvazione delle  
condizioni sopra riportate, dando pertanto atto, che la presente determinazione n° \_\_\_\_\_ del  
assume valore sinallagmatico.

LA DITTA

IL RESPONSABILE

DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FORTEZZA MARIA GABRIELLA

=====

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Di Giacinto Romina

Colledara, li

Pubb. n.

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi(art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE  
Polisini Franco

=====

In data 29-10-2021 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FORTEZZA MARIA GABRIELLA

=====