



# COMUNE DI COLLEDARA

(Provincia di Teramo)

Via San Paolo, CAP 64042 tel. 0861.698877 c.f. 80004630671

SET

## TORE UFFICIO TECNICO

# DETERMINAZIONE

N° 26/84 DEL 17-04-2024

### ORIGINALE

=====

**Oggetto:**

**Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021- OOPP\_F1\_2021\_ABR\_049 - Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Ornano. Provvedimenti.**

=====

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e smi fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**RICHIAMATO** il provvedimento Sindacale n.14/15 del 31/12/2020 di attribuzione (ad interim) della responsabilità dell'Ufficio Tecnico Comunale (Lavori Pubblici e Ambiente);

**PREMESSO** che con nota prot. 6789/2020 è stato inoltrato al competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dal progettista e RUP, Arch. Sandra Di Giuseppe, avente ad oggetto "Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia sita in Ornano, Colledara" dell'importo complessivo pari ad € 600.000,00, ai fini dell'inserimento nella programmazione della ricostruzione pubblica;

**PRESO ATTO** che:

- con Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 è stato approvato il "Programma Straordinario composto dall'insieme degli interventi di adeguamento e ricostruzione degli edifici scolastici, danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e siti nei territori delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria",

- tra le opere finanziate risulta il seguente (intervento n. 21) **OOPP\_F1\_2021\_ABR\_049 - Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Ornano** per contributo richiesto pari a € 600.000,00, con contributo a valere sul Conto Termico pari a 30% e contributo netto a carico del Commissario pari a € 420.000,00, come da Allegato n. 1 all'Ordinanza;
- all'art. 3 comma 1 della predetta Ordinanza n. 31 si stabilisce che “i soggetti attuatori sono i Comuni o gli enti pubblici proprietari degli edifici scolastici”;
- l'articolo 3, comma 2, dispone il ricorso obbligatorio da parte dei Soggetti attuatori (Comuni o enti pubblici proprietari degli edifici scolastici) allo strumento di attuazione degli Accordi Quadro per tutti gli istituti scolastici ricompresi nella nuova programmazione straordinaria, di cui all'elenco riportato nell'allegato 1 della citata Ordinanza Speciale;
- all'art. 6 comma 1 della predetta Ordinanza n. 31 si stabilisce che “il Commissario straordinario mette a disposizione dei soggetti attuatori individuati nei medesimi Allegati, uno o più Accordi Quadro, con uno o più operatori economici individuati previa procedura di evidenza pubblica ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE, per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici” individuando l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – INVITALIA SPA quale di Centrale di Committenza che curerà, per conto del Commissario straordinario, l'indizione della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dello dell'Accordo Quadro;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/02/2022 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica redatto dal progettista e RUP, Arch. Sandra Di Giuseppe, avente ad oggetto “Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia sita in Ornano, Colledara” dell'importo complessivo pari ad € 600.000,00, di cui € 470.000,00 per lavori ed oneri per la sicurezza ed € 130.000,00 per Somme a disposizione;

**PRESO ATTO** che:

- il Commissario Straordinario, avvalendosi di INVITALIA SPA, ha dato avvio alla “procedura aperta in 4 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'attuazione del programma straordinario di ricostruzione degli edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma del centro Italia 2016 di cui all'ordinanza speciale n 31 del 31 dicembre 2021”, (procedura visionabile al link <https://sisma2016.gov.it/2022/06/06/programma-straordinario-scuole-pubblicati-i-bandi/>).

La Procedura è stata suddivisa in 4 lotti territoriali - “Lotti Geografici”,

- 1- Abruzzo,
- 2- Lazio;
- 3- Marche;
- 4- Umbria,

ciascuno dei quali è stato ripartito in 4 Sub-lotti prestazionali

- ✓ Sub-Lotto Prestazionale 1: LAVORI – CIG: 9232881E6B
- ✓ Sub-Lotto Prestazionale 2: PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP – CIG: 92350940A9
- ✓ Sub-lotto Prestazionale 3: SERVIZI DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE – CIG: 9235445250
- ✓ Sub-Lotto Prestazionale 4: SERVIZI DI COLLAUDO: TECNICO-AMMINISTRATIVO, TECNICO-FUNZIONALE, STATICO – CIG: 92358039BC

- il lotto geografico relativo alla Regione Abruzzo è il n. 1 e l'area territoriale afferente al comune di Colledara è “**ABRUZZO 6 - CAMPLI - CASTELLALTO - COLLEDARA - MONTEREALE - MOSCIANO – NOTARESCO**”.
- a seguito delle procedure di gara, per l'area geografica ed il lotto di riferimento sono risultati aggiudicatari:
  - sub-lotto prestazionale 1- Lavori: “**COGECO 7 S.R.L. (MANDATARIA)-I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (MANDANTE) -TODINI COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (MANDANTE)**” – provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA SPA prot. n. 0153991 del 24/05/2023.
  - sub-lotto prestazionale 2- servizi tecnici (progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza): “**RTP COSTITUENDO: “LENZI CONSULTANT S.R.L. (MANDATARIA)- STUDIO KR E ASSOCIATI S.R.L. (MANDANTE)- CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. (MANDANTE)- DOTTOR GEOLOGO CIRO DE CRISTOFARO (MANDANTE)**” provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA SPA prot. n. 0046620 del 15.2.2023.
  - sub-lotto prestazionale 3-verifiche della progettazione per tutti i progetti: “**ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. (ICOVER SPA)**” – provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA SPA prot. n. 0066531 del 03/03/2023.
  - sub-lotto prestazionale, 4-collaudo tecnico amministrativo, tecnico-funzionale statico: “**RTP COSTITUENDO: STUDIO TECNICO ARTUSO ARCHITETTI ASSOCIATI (MANDATARIA), ING. SAURO SERINI (MANDANTE), ING. FRANCESCO SAVERIO CAMPANALE (MANDANTE)**” – provvedimento di aggiudicazione di INVITALIA SPA prot. n. 0110876 del 13/04/2023.

**PRESO ulteriormente ATTO** che con nota del Commissario Straordinario (CGRTS-0045850-P-03/10/2023), acquisita al protocollo comunale in data 03/10/2023 al n. 7330, sono state trasmesse le “Modalità di attivazione ed attuazione interventi di cui agli

Accordi Quadro per l'attuazione del Programma straordinario di ricostruzione degli edifici ad uso scolastico di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 31.12.2021" nonché i modelli da utilizzare, nello specifico:

- 10.1 ALLEGATO B\_4. Format di ODA\_Lavori\_2;
- 10.2 ALLEGATO B\_4. Format di ODA\_Progettazione\_2
- 10.3 ALLEGATO B\_4. Format di ODA\_Verifiche\_2
- 10.4 ALLEGATO B\_4. Format di ODA\_Collaudato\_2
- schema contratto specifico servizi tecnici;
- Quadro Economico DIP

**CONSIDERATO** che al fine di consentire il perfezionamento dell'Ordine di Attivazione dei diversi Sub – Lotti, risulta necessario adeguare il livello di progettazione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/02/2022 ai modelli predisposti dal competente Ufficio del Commissario e trasmessi al Comune di Colledara, ovvero Documento di Indirizzo alla Progettazione;

**VISTO** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'opera denominata "OOPP\_F1\_2021\_ABR\_049 - Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Ornano" a firma dell'Arch. Sandra Di Giuseppe, in linea con le previsioni dello studio di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/02/2022 e redatto in conformità con i modelli trasmessi, ed in particolare il nuovo Quadro Economico dei Lavori:

		<i>Importi in euro</i>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	325.000,00 €
A2	Costi per la sicurezza	40.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>365.000,00 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Prestazioni Professionali	111.326,81 €
B1.1	<i>Spese tecniche Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Aggiornamento catastale, Supporto al RUP, Attestazione Prestazione Energetica e ogni altra prestazione oggetto di affidamento</i>	85.747,01 €
B1.2	<i>Attività di verifica della progettazione ai fini della validazione</i>	8.144,07 €
B1.3	<i>Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, collaudo tecnico-funzionale ed altri eventuali collaudi specialistici</i>	10.135,73 €
B1.4	<i>Struttura di supporto al complesso degli interventi (ex art. 5 c.2 OS 31/21 – fino al 2%)</i>	7.300,00 €
B1.5	<i>Oneri per Collegio Consultivo Tecnico (IVA compresa)</i>	0,00 €
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	3.000,00 €
B3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	3.000,00 €
B4	Incentivo ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/16	7.300,00 €
B5	Oneri per sedi scolastiche temporanee (ex art. 12 OC 109/2020 - fino 10%)	30.000,00 €
B6	Allacciamenti ai Pubblici Servizi	2.000,00 €
B7	Oneri per lavori dovuti ad interferenze con pubblici servizi	2.000,00 €
B8	Imprevisti ed arrotondamento (IVA compresa)	11.104,38 €
B9	Acquisizioni di aree, Asservimenti, Occupazione temporanea	0,00 €
B10	Cassa di previdenza professionale su spese tecniche	4.281,07 €
B11	I.V.A. (22%) su Cassa e Spese Tecniche	24.487,73 €
B12	I.V.A. sui lavori	36.500,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)</b>	<b>235.000,00 €</b>
<b>A)+B)</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>600.000,00 €</b>

**VISTI:**

- il modello OdA ed i relativi allegati, riferito al Sub-Lotto Prestazionale 2: PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP – CIG: 92350940A9, redatto dal RUP Arch. Sandra Di Giuseppe e trasmesso per la necessaria autorizzazione al Commissario Straordinario con nota prot. n. 7962 del 26/10/2023 e successiva integrazione nota prot. 8099 del 02/11/2023, dell'importo complessivo di € 53.248,21 oltre IVA ed oneri previdenziali, come di seguito specificato

Lotto Geografico	<b>1 - Abruzzo</b>
Sub lotto prestazionale	<b>n. 2 – Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>
CIG Accordo Quadro	<b>92350940A9</b>
Area territoriale	<b>Abruzzo 6 – Campi-Castellalto-Colledara-Montereale-Mosciano-Notaresco</b>
Ordine di Attivazione	<b>n.4</b>
Importo lavori di riferimento	<b>€ 365.000,00</b>
Importo dell'Ordine di Attivazione	<b>€ 53.248,21 oltre iva ed oneri</b>
CIG Contratto specifico	<b>A025A62AEE</b>

- l'**Autorizzazione all'emissione dell'Ordine di Attivazione** relativo al sub lotto prestazionale n. 2 a firma del Commissario Straordinario prot. n. CGRTS-0050694-P-06/11/2023 e successiva rettifica prot. CGRTS-0052015-P-15/11/2023

**DATO ATTO** che:

- l'importo riferito alle prestazioni di cui al Sub-Lotto Prestazionale 2: PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP – CIG: 92350940A9 è inserito nel Quadro Economico dell'opera in oggetto, è finanziato con fondi di cui all'Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 “*Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*” e trova riferimento contabile al capitolo 2635/1 del Bilancio;
- all'opera è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP C81B20001170001;
- all'affidamento dell'Accordo Quadro riferito al Sub-Lotto Prestazionale 2: PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP è stato assegnato da INVITALIA SPA il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: 92350940A9;
- all'affidamento del servizio riferito al Sub-Lotto Prestazionale 2 PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP specifico per l'opera OOPP\_F1\_2021\_ABR\_049 - Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Ornano è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara specifico CIG: A025A62AEE;
- il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Sandra Di Giuseppe.

**VISTA** la proposta di determinazione n. 9 del 15/04/2024 del RUP dell'opera, Arch. Sandra Di Giuseppe;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in premessa indicate:

**DI APPROVARE** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'opera denominata “**OOPP\_F1\_2021\_ABR\_049 - Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Ornano**” a firma dell'Arch. Sandra Di Giuseppe, in linea con le previsioni dello studio di fattibilità tecnico-economica approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/02/2022 e redatto in conformità con i modelli trasmessi, ed in particolare il nuovo Quadro Economico dei Lavori:

		<b>Importi in euro</b>
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	Importo dei lavori	325.000,00 €
A2	Costi per la sicurezza	40.000,00 €
	<b>TOTALE LAVORI A)</b>	<b>365.000,00 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Prestazioni Professionali	111.326,81 €
B1.1	Spese tecniche Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione Lavori, Aggiornamento catastale, Supporto al RUP, Attestazione Prestazione Energetica e ogni altra prestazione oggetto di affidamento	85.747,01 €
B1.2	Attività di verifica della progettazione ai fini della validazione	8.144,07 €
B1.3	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico, collaudo tecnico-funzionale ed altri eventuali collaudi specialistici	10.135,73 €
B1.4	Struttura di supporto al complesso degli interventi (ex art. 5 c.2 OS 31/21 – fino al 2%)	7.300,00 €
B1.5	Oneri per Collegio Consultivo Tecnico (IVA compresa)	0,00 €

B2	Rilievi accertamenti ed indagini	3.000,00 €
B3	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	3.000,00 €
B4	Incentivo ex art. 113 c.2 D.Lgs 50/16	7.300,00 €
B5	Oneri per sedi scolastiche temporanee (ex art. 12 OC 109/2020 - fino 10%)	30.000,00 €
B6	Allacciamenti ai Pubblici Servizi	2.000,00 €
B7	Oneri per lavori dovuti ad interferenze con pubblici servizi	2.000,00 €
B8	Imprevisti ed arrotondamento (IVA compresa)	11.104,38 €
B9	Acquisizioni di aree, Asservimenti, Occupazione temporanea	0,00 €
B10	Cassa di previdenza professionale su spese tecniche	4.281,07 €
B11	I.V.A. (22%) su Cassa e Spese Tecniche	24.487,73 €
B12	I.V.A. sui lavori	36.500,00 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE B)</b>	<b>235.000,00 €</b>
<b>A)+B)</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>600.000,00 €</b>

**DI PRENDERE ATTO** dei provvedimenti di aggiudicazione relativi alle gare esperite per il Commissario Delegato da INVITALIA SPA e attinenti alla “Procedura aperta in 4 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell’articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l’attuazione del programma straordinario di ricostruzione degli edifici pubblici ad uso scolastico danneggiati dal sisma del centro Italia 2016 di cui all’ordinanza speciale n 31 del 31 dicembre 2021”, come dettagliati in narrativa;

**DI PRENDERE ATTO** altresì dell’ **Autorizzazione all’emissione dell’Ordine di Attivazione** relativo al sub lotto prestazionale n. 2 - Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l’intervento di “Demolizione e ricostruzione scuola dell’infanzia nella frazione di Ornano Grande nel Comune di Colledara (TE). - CUP C81B20001170001”, a firma del Commissario Straordinario, prot. n. CGRTS-0050694-P-06/11/2023, e successiva rettifica prot. CGRTS-0052015-P-15/11/2023, come di seguito specificato:

Lotto Geografico	<b>1 - Abruzzo</b>
Sub lotto prestazionale	<b>n. 2 – Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione</b>
CIG Accordo Quadro	<b>92350940A9</b>
Area territoriale	<b>Abruzzo 6 – Campli-Castellalto-Colledara-Montereale-Mosciano-Notaresco</b>
Ordine di Attivazione	<b>n.4</b>
Importo lavori di riferimento	<b>€ 365.000,00</b>
Importo dell’Ordine di Attivazione	<b>€ 53.248,21 oltre iva ed oneri</b>
CIG Contratto specifico	<b>A025A62AEE</b>

**DI DARE ATTO** altresì che:

- l’importo riferito alle prestazioni di cui al Sub-Lotto Prestazionale 2: PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP – CIG: 92350940A9 è inserito nel Quadro Economico dell’opera in oggetto, è finanziato con fondi di cui all’Ordinanza Speciale n. 31 del 31 dicembre 2021 “*Programma Straordinario di Ricostruzione e definizione delle modalità di attuazione degli interventi finalizzati al recupero delle strutture scolastiche dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*” e trova riferimento contabile al capitolo 2635/1 del Bilancio;
- all’opera è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP C81B20001170001;
- all’affidamento dell’Accordo Quadro riferito al Sub-Lotto Prestazionale 2: PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP è stato assegnato da INVITALIA SPA il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: 92350940A9;
- all’affidamento del servizio riferito al Sub-Lotto Prestazionale 2 PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP specifico per l’opera OOPP\_F1\_2021\_ABR\_049 - Demolizione e ricostruzione della scuola dell’infanzia di Ornano è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara specifico CIG: A025A62AEE;
- il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Sandra Di Giuseppe.

**DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** lo schema di contratto specifico servizi tecnici, allegato alla nota del Commissario Straordinario (CGRTS-0045850-P-03/10/2023), acquisita al protocollo comunale in data 03/10/2023 al n. 7330;

**DI DARE MANDATO** al RUP:

- di inoltrare il modello di Oda riferito al Sub-Lotto Prestazionale 2: PROGETTAZIONE, DL, CSE/CSP dell'opera denominata "OOPP\_F1\_2021\_ABR\_049 - Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia di Ornano" dell'importo pari ad € 53.248,21 oltre IVA ed oneri previdenziali,;
- di provvedere, prima della stipula del contratto, all'acquisizione delle verifiche dei requisiti di cui agli ex all'artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016, previa acquisizione di apposita delega da parte di INVITALIA S.P.A.,
- di procedere con tutti gli adempimenti consequenziali necessari;

**DI STABILIRE** che:

- il presente provvedimento non ha rilievo contabile;
- la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lombardi Cristina

=====

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Di Giacinto Romina

=====

Colledara, li.19-04-2024

Pubb. n. .306

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi(art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE  
Polisini Franco

=====

In data 17-04-024 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lombardi Cristina

=====