



COMUNE DI COLLEDARA

(Provincia di Teramo)

Via San Paolo, CAP 64042 tel. 0861.698877 c.f. 80004630671

SET

TORE UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE

N° 18/67 DEL 20-03-2024

ORIGINALE

=====

Oggetto:

**ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (SAE)
ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N. 12/47 DEL 21/02/2024 e NUOVA PROROGA CONTRATTO
DI LOCAZIONE.**

=====

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

PREMESSO che:

- con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.i. fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n.14/15 del 31/12/2020 di attribuzione della responsabilità dell'Ufficio Tecnico Comunale (Lavori Pubblici e Ambiente);

DATO ATTO che:

- i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti il giorno 24 agosto 2016 da un terremoto di magnitudo 6.0 della scala Richter e da successive scosse di forte intensità che hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;
- altre importanti scosse si sono susseguite il 26 ed il 30 agosto, rendendo ancora più difficile la situazione sul territorio comunale;
- tali fenomeni sismici hanno provocato numerosi sfollati e gravi danneggiamenti alle infrastrutture viarie, ad edifici pubblici e privati, alla rete dei servizi essenziali ed alle attività economiche;

- l'POCDPC 394 del 19 settembre 2016 all'art. 1 comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) di cui all'accordo quadro approvato con Decreto del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;
- la suddetta Ordinanza prevede, altresì, all'articolo 1 comma 2 che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare la SAE operi d'intesa con i Comuni interessati;
- la Regione Abruzzo servizio di Protezione Civile ha provveduto alla realizzazione di n. 20 SAE nelle due diverse località, Ornano Grande e Bivio Collecassino;

RICHIAMATI:

- l'Avviso Pubblico datato 21/10/2022 a firma del Sindaco pro tempore pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Colledara finalizzato all'acquisizione di istanze per l'assegnazione a titolo oneroso di una S.A.E.,
- la successiva determinazione del responsabile n. 68/282 del 09/12/2022 con la quale è stata disposta l'assegnazione oneroso della S.A.E. n. 108, sita in loc. Bivio Collecassino, al nucleo familiare (riferimento istanza prot. 7689 del 26/10/2022), in possesso dei richiesti requisiti;
- il contratto di locazione ad uso abitativo registrato all'Ufficio TAS, serie 3T, numero 476, ai sensi dell'art. 2 è da considerarsi per la durata di anni 1 (uno) dal 01/02/2023 salvo possibile proroga nel caso di mancato ripristino dell'agibilità dell'immobile di residenza;

RILEVATO che l'avviso per l'assegnazione a titolo oneroso (locazione ad uso transitorio) delle strutture abitative emergenziali (SAE) stabiliva la possibilità di prorogare la locazione, per ulteriori sei mesi, fatto salvo il permanere dei requisiti in capo agli assegnatari;

PRESO ATTO che, per mero errore, con propria determinazione n. 12/47 del 21/02/2024 si è provveduto a prorogare il contratto di locazione fino al ripristino dell'agibilità dell'immobile danneggiato dall'evento sismico;

RITENUTO dunque dover procedere per le motivazioni sopra espresse all'annullamento della succitata determinazione e del successivo Addendum al contratto di locazione prot.1482 del 22/02/2024 e provvedere all'autorizzazione della proroga del contratto di locazione in parola per ulteriori sei mesi;

CONFERMATO che, come indicato nella determinazione n. 12/47, che la ricostruzione/riparazione dell'immobile di residenza è ancora in corso e dunque non è verificata la condizione del ripristino dell'agibilità;

VISTI:

- l'art. 225 c. 8 del D.Lgs 36/2023,
- il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 nel testo in vigore e ss.mm. e ii.,
- il D.P.R. 5.10.2010, n. 207 nel testo in vigore,
- il D.Lgs. 6.06.2001, n.380,
- le Linee Guida ANAC,
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267/T.U.E.L.,
- la L. 07.08.1990 n. 241,
- lo Statuto comunale,
- il Regolamento Comunale di contabilità,
- il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000 n.267 e con riferimento agli atti richiamati in premessa, di:

ANNULLARE, per le motivazioni espresse in narrativa, la determinazione del Responsabile n. 12/47 del 21/02/2024 e il successivo Addendum al Contratto di Locazione prot. 1482 del 22/02/2024;

PROROGARE, al nucleo familiare identificato con istanza prot. 7689 del 26/10/2022 il contratto di locazione a titolo oneroso del SAE n. 108 in loc. Bivio Collecassino, **per sei mesi**;

PROVVEDERE alla sottoscrizione dell'addendum contrattuale con i locatori il cui schema si approva con il presente provvedimento;

DARE ATTO altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lombardi Cristina

=====

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Di Giacinto Romina

=====

Colledara, li.29-03-2024

Pubb. n. .238

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi(art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE
Polisini Franco

=====

In data 20-03-024 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lombardi Cristina

=====