



# COMUNE DI COLLEDARA

(Provincia di Teramo)

Via San Paolo, CAP 64042 tel. 0861.698877 c.f. 80004630671

SET

## TORE UFFICIO TECNICO

# DETERMINAZIONE

N° 12/47 DEL 21-02-2024

## ORIGINALE

=====

**Oggetto:**

**ASSEGNAZIONE A TITOLO ONEROSO DELLE STRUTTURE ABITATIVE EMERGENZIALI (SAE) - PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE**

=====

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

**PREMESSO** che:

- con provvedimento del Sindaco sono stati nominati i Responsabili degli Uffici incaricati delle posizioni organizzative delle posizioni organizzative come stabilito agli art.li 8 e 10 del C.C.N.L. del 31 marzo 1999;
- l'art. 107 del D. Leg.vo 267/2000 e smi fissa il principio generale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi secondo cui spettano agli Organi Elettivi i poteri di indirizzo e di controllo, mentre le funzioni di cui all'art. 107 commi 2 e 3, sono attribuite, nei Comuni privi di qualifica Dirigenziale, ai sensi dell'art. 109 del richiamato Decreto, ai Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n.14/15 del 31/12/2020 di attribuzione della responsabilità dell'Ufficio Tecnico Comunale (Lavori Pubblici e Ambiente);

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 68/282 del 09/12/2022 con la quale è stato assegnata, a titolo oneroso, l'immobile individuato come SAE n. 108 sito in loc. Bivio Collecastino, al nucleo familiare riconducibile all'istanza ns prot. 7689 del 26/10/2022;

**PRESO ATTO** che in data 01/02/2023 è stato stipulato il contratto di locazione ad uso abitativo, registrato in data 07/02/2023 presso l'Ufficio Territoriale di Teramo – Agenzia delle Entrate, al numero 476, serie 3T;

**RILEVATO** che:

- ai sensi dell'art. 2 del citato contratto la durata della locazione è stabilita in n. 1 anni (uno) dal 01/02/2023 salvo possibile proroga,
- le condizioni della proroga sono da intendersi quale *“mancato ripristino dell’agibilità dell’immobile di residenza”*

**RILEVATO** altresì che il nucleo familiare locatario:

- è stato sgomberato dalla propria residenza con Ordinanza Sindacale n. 81 del 01/10/2016;
- che ha provveduto nei termini di legge ad inoltrare istanza al competente Ufficio Regionale USR ai fini della richiesta di contributo per la riparazione dei danni legati al sisma 2016 (istanza MUDE 13-067018-0000038635/2022);

**PRESO ATTO** che:

- con Decreto n. 2324 del 31/10/2023 il competente Servizio Regionale USR ha concesso il contributo per l'intervento di ripristino e miglioramento sismico o ricostruzione di edifici con danni gravi al nucleo familiare in parola;
- che i lavori finanziati sono stati avviati, a seguito del rilascio di Permesso di Costruire n. 4 del 17/05/2021, in data 08/11/2023 giusta comunicazione di inizio lavori assunta in pari data al ns. protocollo 8252;
- i lavori in parola sono in corso di realizzazione e che ad oggi sono pervenute comunicazioni di fine lavori;

**RAVVISATO**, per la motivazione di cui sopra, il permanere dei requisiti di cui all'articolo 2 del Contratto di Locazione, registrato in data 07/02/2023 presso l'Ufficio Territoriale di Teramo – Agenzia delle Entrate, al numero 476, serie 3T, e pertanto **RITENUTO** di poter procedere alla proroga dello stesso, non essendosi ancora ripristinata l'agibilità dell'immobile di residenza;

**VISTI:**

- il D.Lgs 267/2000;
- la normativa specifica di riferimento;

## **DETERMINA**

Di ritenere la presente narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e, nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000 n.267 e con riferimento agli atti richiamati in premessa, di:

**DI PROROGARE**, al nucleo familiare identificato con istanza prot. 7689 del 26/10/2022, il contratto di locazione a titolo oneroso del SAE n. 108 sito in loc. Bivio Collecassino, registrato in data 07/02/2023 presso l'Ufficio Territoriale di Teramo – Agenzia delle Entrate, al numero 476, serie 3T, fino al ripristino dell'agibilità dell'immobile di residenza;

**DI PROVVEDERE** alla sottoscrizione dell'addendum contrattuale con i locatori il cui schema si approva con il presente provvedimento;

**DI DARE ATTO** che tutte le eventuali spese amministrative/di registrazione, sono a carico del locatario;

**DI DARE ATTO** altresì che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

**DI STABILIRE** che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016.



Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lombardi Cristina

=====

REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto responsabile di ragioneria esprime, ai sensi degli artt. 147 bis e 153 comma 5 del TUEL, parere favorevole sulla regolarità contabile ed attesta che esiste la copertura finanziaria della spesa.

Colledara, li

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Di Giacinto Romina

=====

Colledara, li.04-03-2024

Pubb. n. .174

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto messo comunale dichiara di aver pubblicato in data odierna la presente determinazione nel sito web istituzionale di questo Comune per rimanervi quindici giorni consecutivi(art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69).

IL MESSO COMUNALE  
Polisini Franco

=====

In data 21-02-024 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Comunale
- Responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Lombardi Cristina

=====