



COMUNE DI COLLEDARA

PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc. 80004630671 - PARTITA IVA 00240790675 - ☎ 0861/698877 - 📠 0861/698810

*** DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE ***

Numero 23 Data 17-11-22

Oggetto: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI COLLEDARA. ADOZIONE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di novembre alle ore 19:30 e seguenti, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

In corso di seduta di Prima convocazione Ordinaria, partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, prima di passare alla trattazione dell'argomento in oggetto, risultano all'appello nominale:

Tiberii Manuele	P	DE DOMINICIS CRISTIAN JONNY	P
TULLII SIMONE	P	DI BARTOLOMEO MIRKO	P
BORDELLETTI TOBIA TONINO	P	DI BARTOLOMEO GIUSEPPE	A
D'ARCHIVIO GABRIELE	P	DI FELICIANTONIO STEFANO	A
TIBERII CHIARA	P	DE SANCTIS ANGELA	A
BARNABEI SIMONE	P		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

I consiglieri presenti sono in numero legale per poter validamente deliberare.

Assume la presidenza il Signor Tiberii Manuele in qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale *DOTT.SSA SERENA TAGLIERI*

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta é Pubblica.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione é stato espresso, a norma dell'art. 49 - Comma 1, del Dec. Lgv. n. 267/2000.

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
per quanto di competenza.

Il responsabile del servizio

f.to Di Bonaventura Daniele

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
per quanto di competenza.

Il responsabile del Servizio Finanziario

f.to Di Giacinto Romina

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima di iniziare la discussione sull'argomento posto all'ODG il Sindaco-Presidente ricorda l'iter lungo di stesura del PRG in quanto si è voluto dare rilievo alle nuove esigenze del territorio anche con l'apporto partecipativo della cittadinanza.

Prosegue e dà lettura del comma 2 dell'art.78 del D.lgs 267 del 18.08.2000 :

78. Doveri e condizione giuridica.

.....omissis

2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

.....omissis

Ciò premesso, il Sindaco, prima di procedere all'esame del punto iscritto all'Ordine del giorno, invita ciascun consigliere Comunale a pronunciarsi esplicitamente sull'esistenza o meno di proprie incompatibilità a partecipare all'esame dell'argomento, suggerendo di astenersi in caso di dichiarata incompatibilità.

Aderendo all'invito rivolto, i consiglieri presenti dichiarano le proprie incompatibilità come di seguito riassunte>:

- TIBERII Manuele Tav.7.1 – Tav. 7.7
- BORDELLETTI Tobia Tonino Tav. 7.2 – tav. 7.3
- BARNABEI Simone Tav. 7.1 – tav. 7.2 – tav. 7.6
- TULLI Simone Tav. 7.4
- TIBERII Chiara Tav.7.7
- DI BARTOLOMEO Mirko Tav. 7.6
- DE DOMINICIS Cristian Jonny Tav. 7.8
- D'ARCHIVIO Gabriele Tav. 7.8

Il Presidente, preso atto delle dichiarazioni rese e dopo aver accertato l'esistenza del numero legale, dichiara la seduta aperta, e da' inizio alla discussione illustrando l'argomento.

PREMESSO CHE:

- il Comune è l'Ente titolare delle funzioni in materia di pianificazione urbanistica generale nell'ambito dei riferimenti e degli indirizzi che discendono dagli strumenti di competenza degli Enti sovraordinati;
- in tale contesto si inserisce l'obbligo, per i Comuni, di provvedere alla formazione del Piano Regolatore Generale o, in alternativa, di quello Esecutivo, ai sensi degli artt. 9 e 12 della l.r. n.18 del 12/04/1983, così come modificata dalle ll.rr. 27/04/1995, n.70 e 03/03/1999, n.11;
- allo stato attuale il Comune di Colledara è dotato di P.R.E. approvato in data 01/08/2000 con deliberazione di Consiglio Provinciale n.76;
- l'Amministrazione Comunale di Colledara, con propria Deliberazione di Giunta Municipale n.77 del 29/09/2017 ha disposto l'avvio del procedimento per la redazione di un nuovo P.R.G., individuando nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico – settore Urbanistica - il Responsabile del Procedimento, incaricandolo, altresì, di adottare tutti gli atti necessari e conseguenti e fornendo nel contempo i propedeutici indirizzi strategici ed obiettivi correlati;
- in data 27/03/2018 con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 127 si individuava nella società Cooperativa di ingegneria MATE Engineering, il soggetto giuridico (di seguito "professionista") incaricato della redazione del nuovo P.R.G. in parola;
- il professionista incaricato, di concerto con l'Amministrazione Comunale e tenendo conto degli attori portatori dei più diffusi e generali interessi, rimetteva nei termini stabiliti gli elaborati di Piano di cui all'allegato "A" alla presente Deliberazione;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art.35 della L.R. n°18/83 nel testo vigente, è necessario che il C.C. accerti la consistenza delle proprietà immobiliari ubicate nel territorio Comunale ,appartenenti ai singoli consiglieri Comunali ,al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea retta;
- per dare concreta attuazione al predetto accertamento, l'Ufficio Tecnico ha provveduto ad informare, nelle forme di rito, i singoli consiglieri Comunali circa il dovere di rimettere all'Ente una apposita dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà documentando le loro proprietà come voluto dalla citata Legge Regionale;
- il predetto accertamento è propedeutico all'adozione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Colledara;
- ai fini dell'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari, situate nel territorio comunale, appartenenti ai consiglieri comunali, al loro coniuge, agli ascendenti in linea diretta hanno reso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà i consiglieri signori:
 - TIBERII Manuele
 - BORDELLETTI Tobia Tonino
 - BARNABEI Simone
 - TULLI Simone
 - TIBERII Chiara
 - DI BARTOLOMEO Mirko
 - DE DOMINICIS Cristian Jonny
 - D'ARCHIVIO Gabriele
 - DI FELICIANTONIO Stefano

invece, per l'accertamento della consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale appartenenti ai consiglieri comunali DE SANCTIS Angela, DI BARTOLOMEO Giuseppe e dei rispettivi coniugi ed ascendenti in linea diretta, non avendo questi reso la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, richiesta con nota prot. n.7541 del 19/10/2022 e notificata in data 20/10/2022, si è provveduto a mezzo visure catastali effettuate dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Il Sindaco da atto che il consigliere Di Bartolomeo Giuseppe ha depositato in data odierna la propria dichiarazione.

VISTO che, a seguito di tali accertamenti la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale appartenenti ai consiglieri comunali, al loro coniuge ed agli ascendenti e discendenti in linea diretta, sono state individuate nelle planimetrie:

- Tavola-7.1 Villa Pizzicato - Fosso S. Leonardo
- Tavola-7.2 Villa Petto
- Tavola-7.3 Bascianella - Villa Perelle
- Tavola-7.4 Collecchino - Piane Mavone
- Tavola-7.5 Castiglione della Valle – Terramano – Ornano Piccolo
- Tavola-7.6 Colledara
- Tavola-7.7 Villa Ilii
- Tavola-7.8 Ornano Grande – Mercatovecchio - Vico - Cretara
- Tavola-7.9 San Gabriele

e che su detti elaborati, con campitura indelebile, sono individuate le suddette proprietà, riferite, ognuna, ad un consigliere comunale;

il Sindaco, in relazione alle dichiarazioni rese dai consiglieri, li invita a dichiarare singolarmente ed a verbale se rispetto alle medesime, la situazione propria e del proprio coniuge, relativamente agli ascendenti e discendenti in linea retta sia rimasta o meno immutata, richiamando l'attenzione degli stessi sull'obbligo di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di deliberazione in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della stessa e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

VISTA, quindi, la proposta del nuovo Piano Regolatore Generale, redatta dalla Società di Ingegneria Cooperativa MATE Engineering, il tutto come conservato per motivi di collazione presso l'Ufficio Tecnico del Comune;

CONSIDERATI:

- l'esito della consultazione delle Autorità con Competenza Ambientale, avviata con nota prot. n. 801 del 02/02/2022, nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, effettuata sulla base del

Rapporto Preliminare posto a corredo degli elaborati che compongono l'intero progetto di Piano, redatto nella fase di scoping ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 152/2006;

- che, in ogni caso, la procedura di VAS deve concludersi prima dell'approvazione definitiva dei citati strumenti urbanistici;

- il parere rilasciato, con nota del 15/02/2022 al prot. n.57347, dal Servizio Regionale del Genio Civile sulla proposta di nuovo Piano Regolatore Generale, ai sensi e per gli effetti di cui all' art 89 DPR 380/2001 ex art. 13 Legge 02.02.1974 n. 64, in aderenza alle previsioni dell'art. 10 della LR 18/1983 e ss.mm.ii.;

- gli studi di microzonazione sismica di III livello del Comune di Colledara (rif. Ordinanza Commissariale n.24/2017) validati, ai sensi dell'art.5 della l.r. 11 agosto 2011 n.28, in data 29/05/2018 dai competenti Organi previsti in materia;

- che la valutazione incidenza ai sensi dell'art.10, comma 3 del D. Lgs. 4/2008, è compresa nella VAS, per cui il rapporto ambientale contiene gli elementi necessari all'espletamento della procedura di Valutazione d'Incidenza e la valutazione dell'autorità competente si estende alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza;

VISTO che in merito alla procedura da seguire per l'adozione del "Nuovo Piano Regolatore Generale", in considerazione che su alcune tavole del Piano si rende opportuna l'astensione di alcuni consiglieri, si concorda di procedere alla discussione e alla votazione per singole tavole, facendo riferimento alla prassi, in tal senso, consolidata sulla base della ricorrente Giurisprudenza e meglio confermata nel parere del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno rilasciato in data 18/10/2012;

TENUTO CONTO, quindi, di tale circostanza, il Presidente propone di votare l'adozione del nuovo Piano Regolato Generale procedendo per singole Tavole;

❖ Assume la presidenza il Vicesindaco e pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola 7.1** "Villa Pizzicato - Fosso S. Leonardo" ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n... 6/ astenuti n... 2 (Tiberii M – Barnabei)
Tavola 7.1 Approvata;

❖ Riassume la Presidenza il Sindaco e pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.2** "Villa Petto" ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n... 6/ astenuti n. 2 (Bordelletti – Barnabei).
Tavola 7.2 Approvata

❖ Il presidente pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.3** "Bascianella - Villa Perelle " ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n... 7/ astenuti n. 1 (Bordelletti)..
Tavola 7.3 Approvata

❖ Il presidente pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.4** "Collecastino - Piane Mavone " ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n. 7 / astenuti n. 1 (Tullii)
Tavola 7.4 approvata

❖ Il presidente pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.5** "Castiglione della Valle – Terramano – Ornano Piccolo " ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n. 8
Tavola 7.5 approvata

❖ Il presidente pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.6** "Colledara" ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n. 6 / astenuti n. 2 (Barnabei – Di Bartolomeo M).
Tavola 7.6 approvata

❖ Assume la presidenza il Vicesindaco e pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.7** "Villa Ilii " ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n. 6 /astenuti n.2 (Tiberii M – Tiberii C)

Tav. 7.7 approvata

❖ Il presidente pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.8** Ornano Grande – Mercatovecchio - Vico - Cretara" ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n 6 / astenuti n. 2 (D'Archivio- De Dominicis).....

Tav.7.8 approvata.

❖ Il presidente pone, quindi, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale - Zonizzazione **Tavola-7.9** "San Gabriele" ottenendo i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n. 8

Tavola n. 7.8 approvata;

Il Presidente pone, infine, a votazione per alzata di mano la proposta di adozione del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Colledara composto dai seguenti elaborati:

a. Au_RO1_Analisi_territoriali_e_ur	y. R_P02_NTA		
bane	z. R_P03_Dimensionamento	xx.	Tavola-4.3
b. Au_R02_Socio_demo	aa. Tavola- 1.1	yy.	Tavola-5.1
c. Au_R03_Patrimonio_abitato	bb. Tavola-1.2	zz.	Tavola-5.2
d. Au_R04_Censim_case_agricole	cc. Tavola- 1.3	aaa.	Tavola-5.3
e. QC-tav_1	dd. Tavola-1.4	bbb.	Tavola-6.1
f. QC-tav_2a	ee. Tavola- 1.5	ccc.	Tavola-6.2
g. QC-tav_2b	ff. Tavola- 1.6	ddd.	Tavola-6.3
h. QC-tav_3	gg. Tavola - 1.7	eee.	Tavola-7.1 Villa Pizzicato - Fosso S. Leonardo
i. QC-tav_4_1	hh. Tavola - 1.8	fff.	Tavola-7.2 Villa Petto
j. QC-tav_4_2	ii. Tavola -1.9	ggg.	Tavola-7.3 Bascianella - Villa Perelle
k. QC-tav_4_3	jj. Tavola - 2.1	hhh.	Tavola-7.4 Collecchino - Piane Mavone
l. QC-tav_5_1	kk. Tavola - 2.2	iii.	Tavola-7.5 Castiglione della Valle - Terramano - Ornano Piccolo
m. QC-tav_5_2	ll. Tavola - 2.3	jjj.	Tavola-7.6 Colledara
n. QC-tav_5_3	mm. Tavola - 2.4	kkk.	Tavola-7.7 Villa Ilii
o. QC-tav_6_1	nn. Tavola-2.5	lll.	Tavola-7.8 Ornano Grande - Mercatovecchio - Vico - Cretara
p. QC-tav_6_2	oo. Tavola-2.6	mmm.	Tavola-7.9 San Gabriele
q. QC-tav_6_3	pp. Tavola-2.7		
r. QC-tav_7_1	qq. Tavola-2.8		
s. QC-tav_7_2	rr. Tavola-2.9		
t. QC-tav_7_3	ss. Tavola-3.1		
u. QC-tav_8_1	tt. Tavola-3.2		
v. QC-tav_8_2	uu. Tavola-3.3		
w. QC-tav_8_3	vv. Tavola-4.1		
x. R_P01_Rel_ill	ww. Tavola-4.2		

Si ottengono i seguenti risultati:

Voti favorevoli all'accoglimento della proposta n. 8. Il Presidente proclama approvata la proposta;

ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli elaborati tecnici come descritti nel dispositivo che segue ;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n°18/83 nel testo vigente ;

Viste le L. R. n° 69/90 - 59/91; L.R. N° 47/96; L.R. N° 11 del 03.03.1999 e L.R. N° 26 del 14.03.2000 ,

Visto il parere favorevole reso a norma dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 sulla proposta della presente deliberazione dal responsabile dell' ufficio tecnico comunale.

Visti i risultati delle singole votazioni come riportato in premessa;

CON VOTAZIONE espressa per alzata di mano che dà il seguente esito:

con voti unanimi e favorevoli :
e con esito accertato e proclamato dallo stesso Sindaco Presidente

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto, del quale costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge n.241/1990.

1. **ADOTTARE** il nuovo Piano Regolatore del Comune di Colledara composto dai seguenti elaborati:

a.	Au_RO1_Analisi_territoriali_e_urbanane	y.	R_P02_NTA		
b.	Au_R02_Socio_demo	z.	R_P03_Dimensionamento	xx.	Tavola-4.3
c.	Au_R03_Patrimonio_abitativo	aa.	Tavola- 1.1	yy.	Tavola-5.1
d.	Au_R04_Censim_case_agricole	bb.	Tavola-1.2	zz.	Tavola-5.2
e.	QC-tav_1	cc.	Tavola- 1.3	aaa.	Tavola-5.3
f.	QC-tav_2a	dd.	Tavola-1.4	bbb.	Tavola-6.1
g.	QC-tav_2b	ee.	Tavola- 1.5	ccc.	Tavola-6.2
h.	QC-tav_3	ff.	Tavola- 1.6	ddd.	Tavola-6.3
i.	QC-tav_4_1	gg.	Tavola - 1.7	eee.	Tavola-7.1 Villa Pizzicato - Fosso S. Leonardo
j.	QC-tav_4_2	hh.	Tavola - 1.8	fff.	Tavola-7.2 Villa Petto
k.	QC-tav_4_3	ii.	Tavola -1.9	ggg.	Tavola-7.3 Bascianella - Villa Perelle
l.	QC-tav_5_1	jj.	Tavola - 2.1	hhh.	Tavola-7.4 Collecchino - Piane Mavone
m.	QC-tav_5_2	kk.	Tavola - 2.2	iii.	Tavola-7.5 Castiglione della Valle - Terramano - Ornano Piccolo
n.	QC-tav_5_3	ll.	Tavola - 2.3	jjj.	Tavola-7.6 Colledara
o.	QC-tav_6_1	mm.	Tavola - 2.4	kkk.	Tavola-7.7 Villa liii
p.	QC-tav_6_2	nn.	Tavola-2.5	lll.	Tavola-7.8 Ornano Grande - Mercatovecchio - Vico - Cretara
q.	QC-tav_6_3	oo.	Tavola-2.6	mmm.	Tavola-7.9 San Gabriele
r.	QC-tav_7_1	pp.	Tavola-2.7		
s.	QC-tav_7_2	qq.	Tavola-2.8		
t.	QC-tav_7_3	rr.	Tavola-2.9		
u.	QC-tav_8_1	ss.	Tavola-3.1		
v.	QC-tav_8_2	tt.	Tavola-3.2		
w.	QC-tav_8_3	uu.	Tavola-3.3		
x.	R_P01_Rel_ill	vv.	Tavola-4.1		
		ww.	Tavola-4.2		

2. **DEMANDARE** al competente ufficio le formalità previste dall'art.10 della L.R. n.18/83 e successive modifiche ed integrazioni.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed espressa votazione per alzata di mano che dà il seguente esito:

unanime favorevole:

DELIBERA

di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi di quanto disposto dall'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAGLIERI SERENA

IL PRESIDENTE
Tiberii Manuele

=====
Colledara, li 23-11-22

=====
Pubb. n.

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n° 69).

IL MESSO COMUNALE
Polisini Franco

=====
**ATTO NON SOGGETTO A CONTROLLO AI SENSI ART. 134 - COMMA 3 DEL
DEC. LGV. N. 267/2000;**
=====

[] ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.
[] ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 4, ART.134, DEC.LGV. N. 267/2000.

Colledara, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAGLIERI SERENA