



PDR 2015  **COMUNE DI COLLEDARA**

Piano di Ricostruzione

Legge n. 77/2009 e Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010

Carte degli interventi

Adeguato alla
richiesta integrazioni
prot. USRC 3586 del 06/07/2016

CARTE DEGLI INTERVENTI



Il Sindaco
Manuele TIBERII

Il Segretario Comunale
dott.ssa Serena TAGLIERI

I Responsabili Ufficio Sisma e Ricostruzione
Geom. Mauro DE FLAVIIS
Arch. Giuditta DI MARTINO

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinamento attività
Arch. Carlo SANTACROCE
Arch. Rudi FALLACI

Pianificazione urbanistica
Urb. Laura GATTO
Urb. Fabio VANIN

Beni culturali
Arch. Simona GRECO
Geom. Marilida HALLIEV

Strutture edifici e rilievo del danno
Ing. Alessandro SANNA
Ing. Mauro PERINI

Progetti Guida
Arch. Domenico DIENI
Arch. Elisa SAMSA

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



Ambiente e paesaggio
Dott. Agr. Fabio TUNIOLI
Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

Valutazione economico finanziaria piani e progetti
Arch. Emanuela BARRO
Urb. Daniele RALLO

Geologia e Idraulica
Dott. Geol. Gino LUCCHETTA
Ing. Lino POLLASTRI

Valutazione Ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN
Ing. Chiara LUCIANI

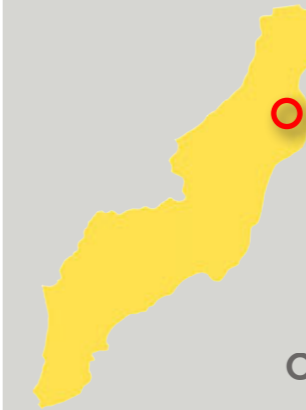
Partecipazione, economia e marketing territoriale
Dott. Paolo TREVISANI
Urb. Valeria POLIZZI

Sistema Informativo Territoriale
Urb. Lisa DE GASPER
Urb. Matteo LARESE GORTIGO



VP
Villa Petto

0 1a

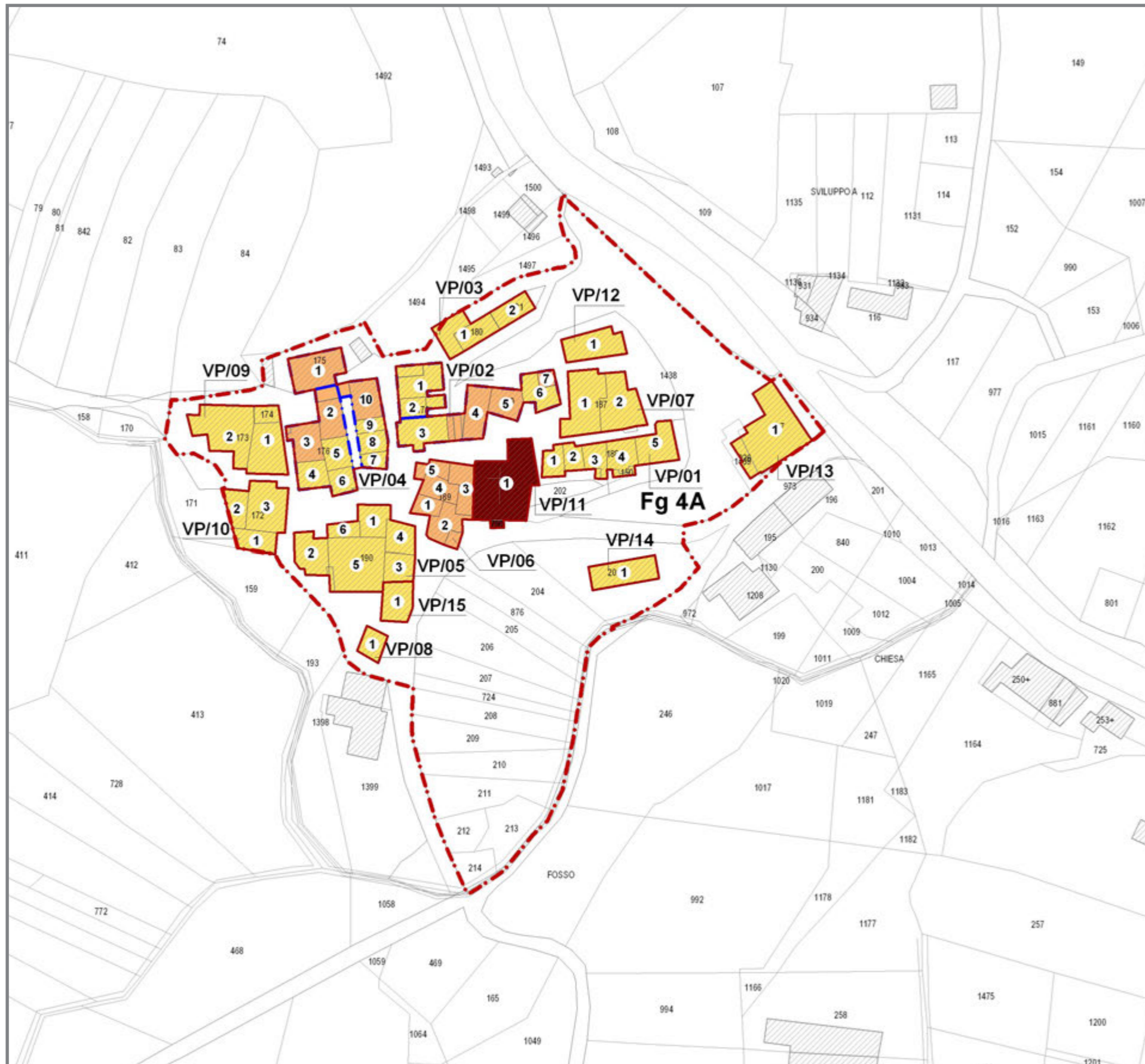


Carta dei gradi di tutela

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli edifici di valore architettonico, con annessi spazi pubblici, giardini o ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata, oltre agli edifici riconosciuti di valore storico.

Sintesi Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di tutela" evidenziati con i numeri 1, 2, 3 e 4 e secondo le modalità specificate nella disciplina degli interventi ammessi di cui alle norme tecniche di attuazione.



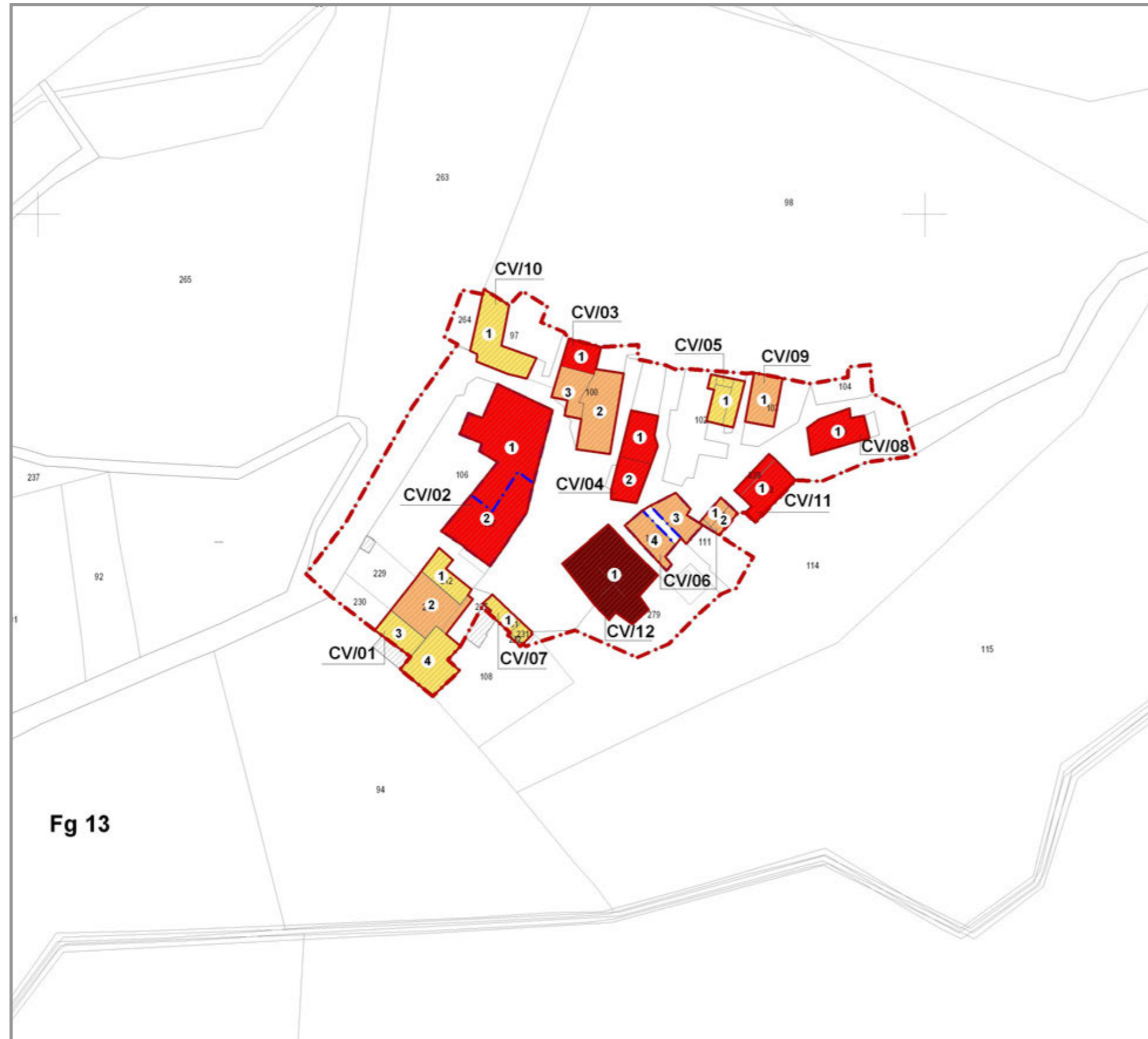
Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo edificio
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)
- Unità Minima di Intervento (UMI)

GRADI DI TUTELA

- GRADO 1 - restauro
- GRADO 2 - recupero
- GRADO 3 - ripristino
- GRADO 4 - ristrutturazione edilizia

Carta dei gradi di tutela
VILLA PETTO



CV
Castiglione della Valle

0

1b



Carta dei gradi di tutela

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli edifici di valore architettonico, con annessi spazi pubblici, giardini o ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata, oltre agli edifici riconosciuti di valore storico.

Sintesi Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di tutela" evidenziati con i numeri 1, 2, 3 e 4 e secondo le modalità specificate nella disciplina degli interventi ammessi di cui alle norme tecniche di attuazione.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- A **Numero identificativo edificio**
- n** **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**

GRADI DI TUTELA

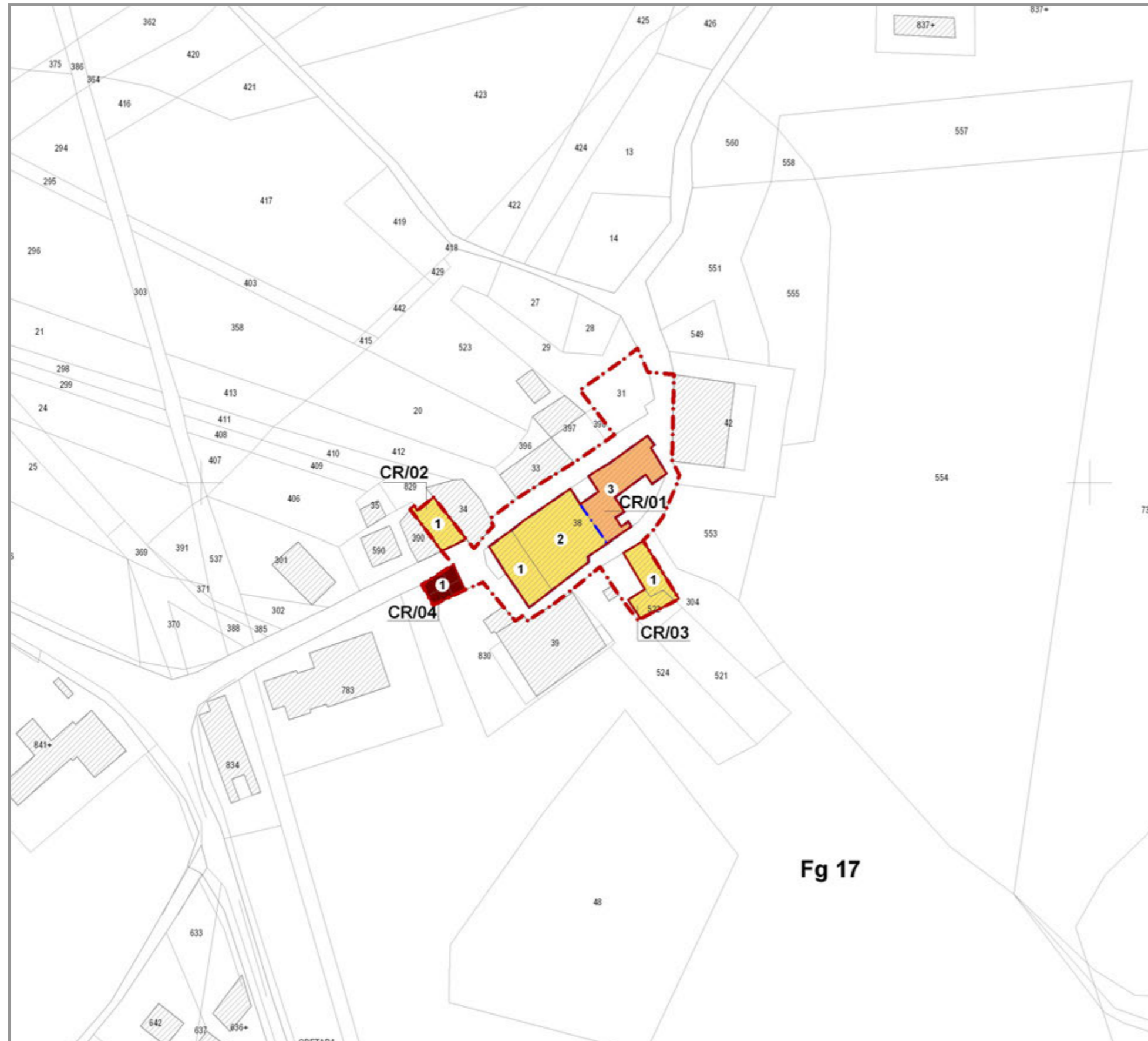
- GRADO 1 - restauro**
- GRADO 2 - recupero**
- GRADO 3 - ripristino**
- GRADO 4 - ristrutturazione edilizia**

Fg 13



CR
Cretara

0 1c



Carta dei gradi di tutela

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli edifici di valore architettonico, con annessi spazi pubblici, giardini o ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata, oltre agli edifici riconosciuti di valore storico.

Sintesi Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di tutela" evidenziati con i numeri 1, 2, 3 e 4 e secondo le modalità specificate nella disciplina degli interventi ammessi di cui alle norme tecniche di attuazione.

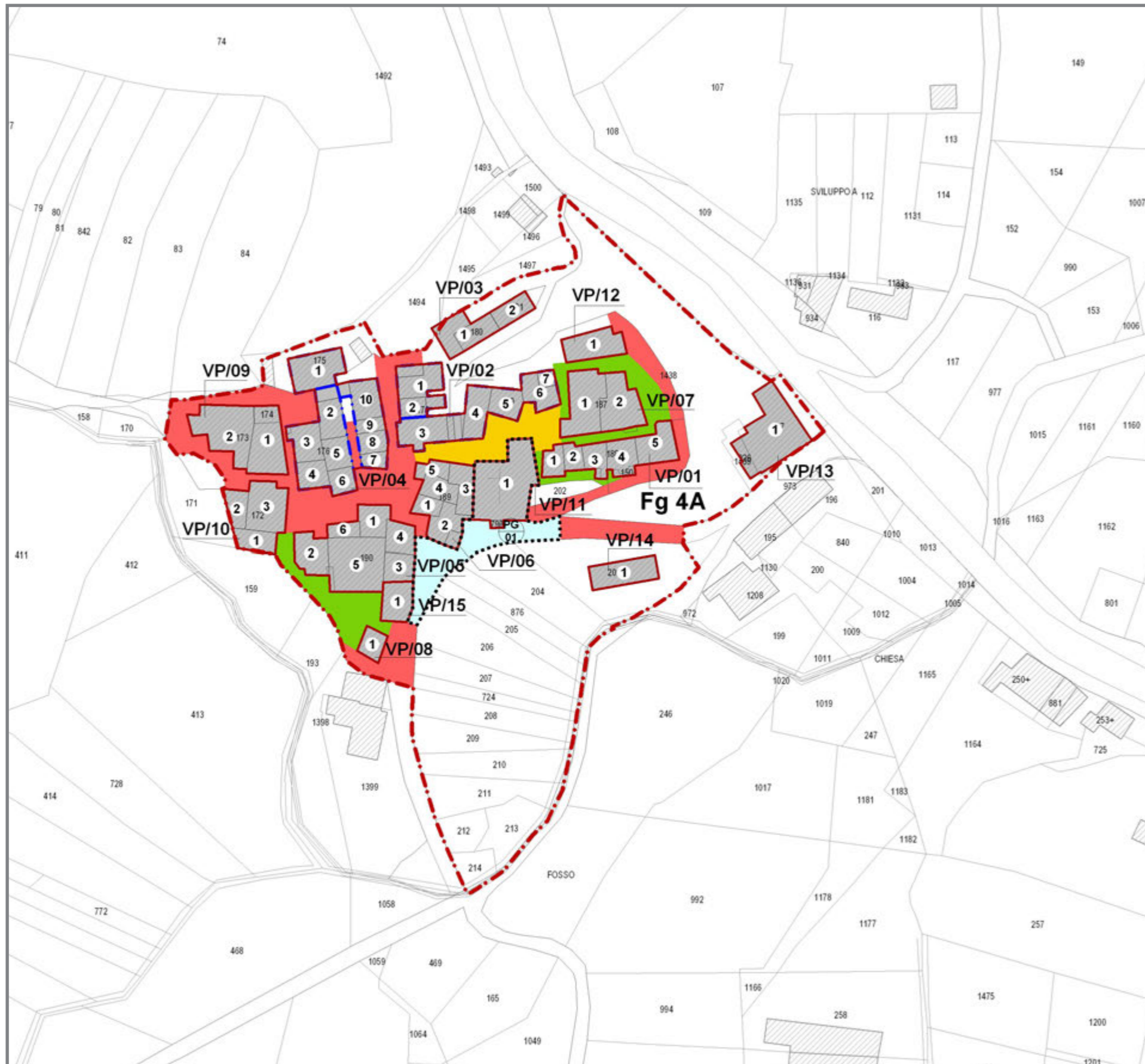
Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**

GRADI DI TUTELA

- GRADO 1 - restauro**
- GRADO 2 - recupero**
- GRADO 3 - ripristino**
- GRADO 4 - ristrutturazione edilizia**

Carta dei gradi di tutela
CRETARA



Interventi sugli spazi pubblici

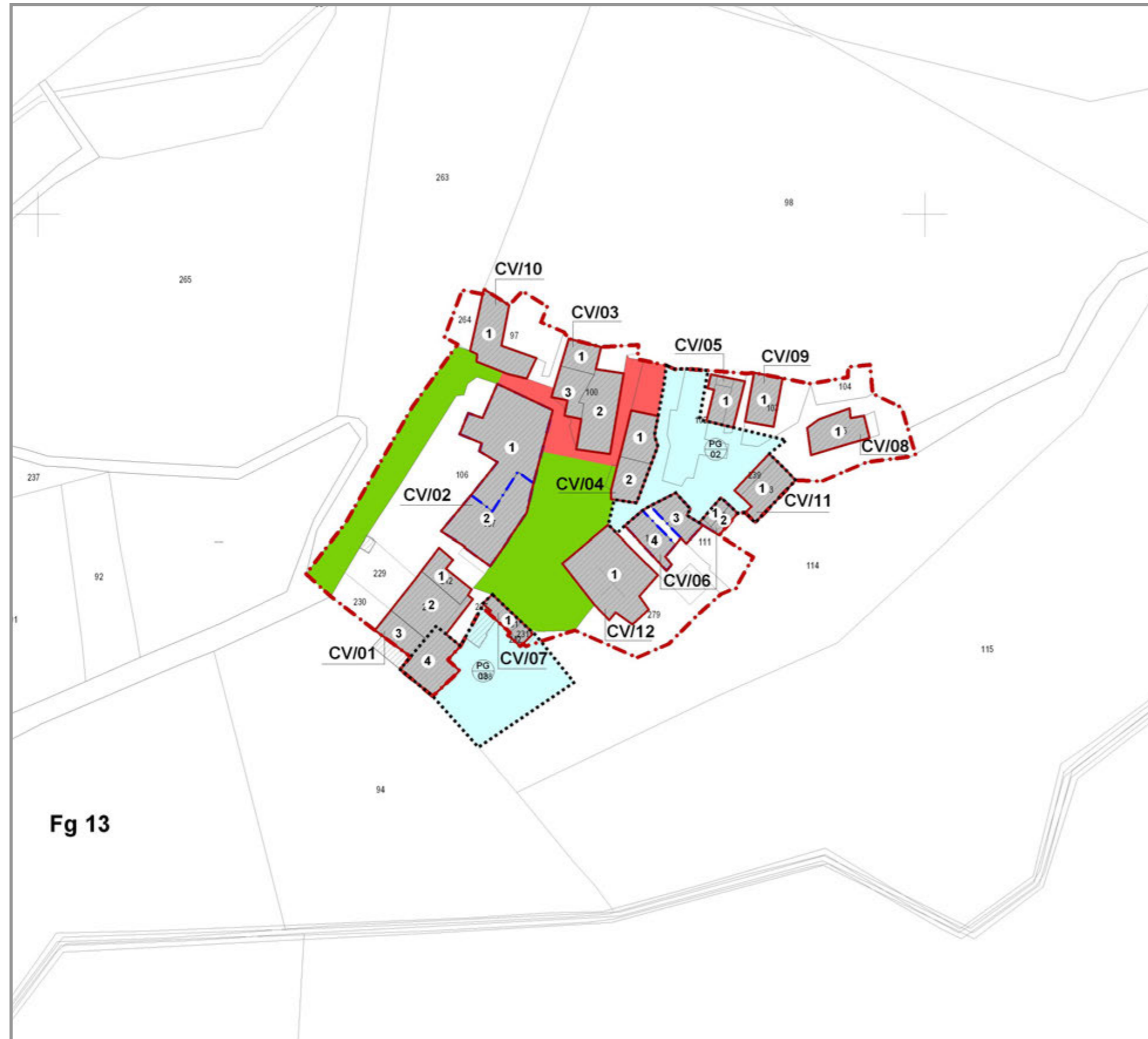
Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli interventi per la riqualificazione del sistema della mobilità e degli spazi pubblici o di uso pubblico. Si distinguono gli interventi di manutenzione da quelli di sostituzione. Inoltre il PaR individua il perimetro dei "Progetti Guida" finalizzati a suggerire possibili soluzioni per la qualificazione degli spazi pubblici.

Sintesi Il PaR individua l'area prospiciente la chiesa di S. Lucia come ambito da riqualificare (Progetto Guida n. 1). Inoltre prevede la sostituzione della pavimentazione incongrua in asfalto o in porfido con altro materiale lapideo.

Legenda

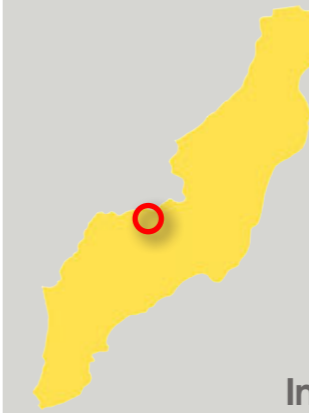
- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Edificio**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**
- SPAZI PUBBLICI E MOBILITÀ**
- Pavimentazione da mantenere**
- Pavimentazione da sostituire con stesso materiale**
- Pavimentazione incongrua da sostituire con altro materiale**
- Pavimentazione nuova**
- PROGETTI GUIDA**
- Progetto guida**
- 1 Villa Petto. Riqualificazione area prospiciente la chiesa di S. Lucia
- 2 Castiglione della Valle. Recupero area ex municipio
- 3 Castiglione della Valle. Sviluppo turistico area di proprietà comunale
- 4 Cretara. Realizzazione nuova piazza



Fg 13

CV
Castiglione della Valle

0 2b



Interventi sugli spazi pubblici

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli interventi per la riqualificazione del sistema della mobilità e degli spazi pubblici o di uso pubblico. Si distinguono gli interventi di manutenzione da quelli di sostituzione. Inoltre il PdR individua il perimetro dei "Progetti Guida" finalizzati a suggerire possibili soluzioni per la qualificazione degli spazi pubblici.

Sintesi Il PdR individua l'area dell'ex municipio (Progetto Guida n. 2) e l'immobile di recente acquisizione del Comune (Progetto Guida n. 3) come ambiti per la qualificazione delle piazze di Castiglione e funzionali allo sviluppo turistico.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo edificio
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Edificio
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)
- Unità Minima di Intervento (UMI)

SPAZI PUBBLICI E MOBILITÀ

- Pavimentazione da mantenere
- Pavimentazione da sostituire con stesso materiale
- Pavimentazione incongrua da sostituire con altro materiale
- Pavimentazione nuova

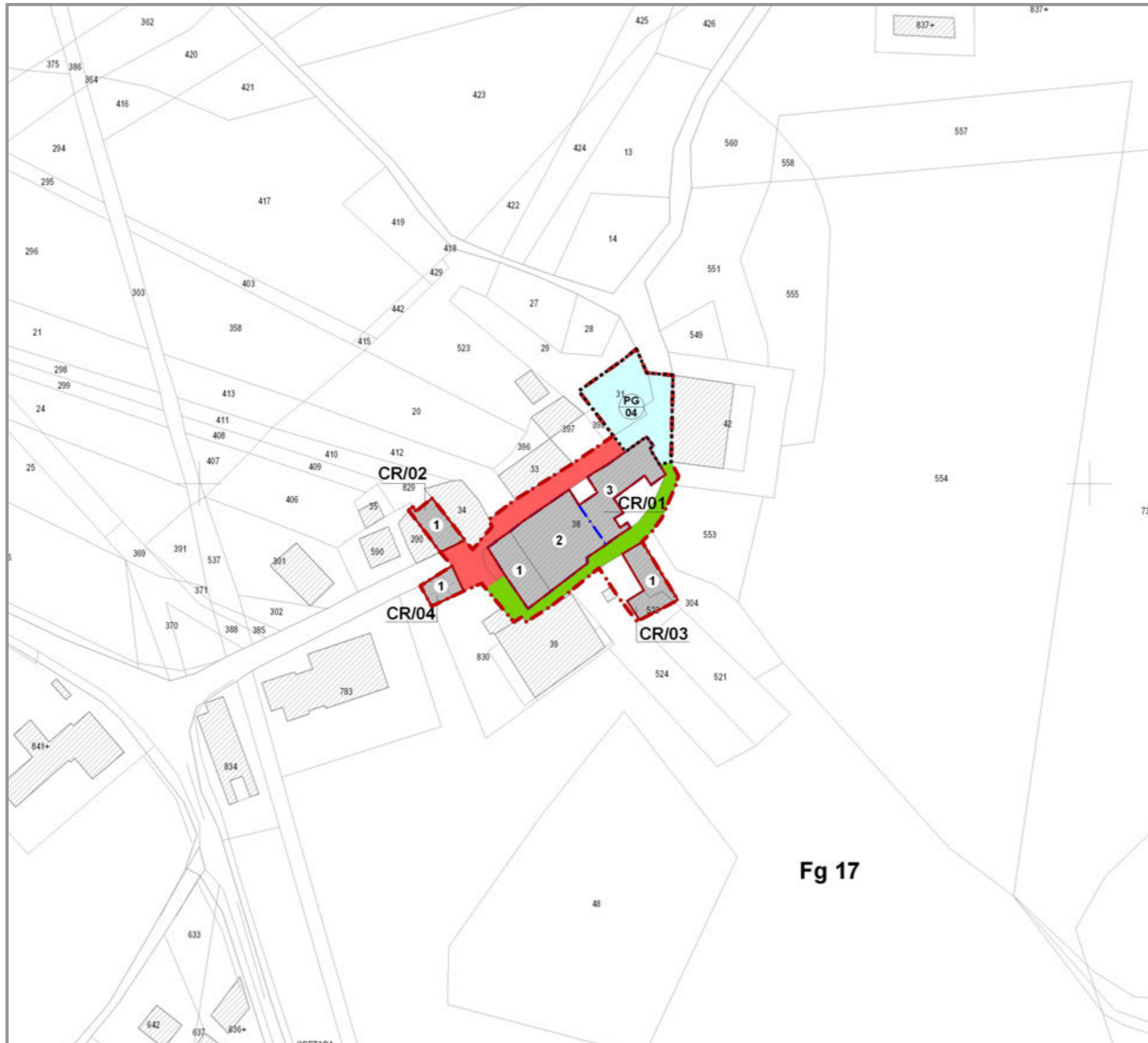
PROGETTI GUIDA

- Progetto guida
- 1 Villa Petto. Riqualificazione area prospiciente la chiesa di S. Lucia
- 2 Castiglione della Valle. Recupero area ex municipio
- 3 Castiglione della Valle. Sviluppo turistico area di proprietà comunale
- 4 Cretara. Realizzazione nuova piazza

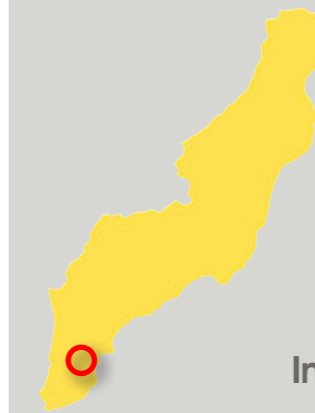


CR
Cretara

0 2c



Fg 17



Interventi sugli spazi pubblici

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli interventi per la riqualificazione del sistema della mobilità e degli spazi pubblici o di uso pubblico. Si distinguono gli interventi di manutenzione da quelli di sostituzione. Inoltre il PdR individua il perimetro dei "Progetti Guida" finalizzati a suggerire possibili soluzioni per la qualificazione degli spazi pubblici.

Sintesi Il PdR individua l'immobile di recente acquisizione del Comune (Progetto Guida n. 4) per realizzazione della nuova piazza. Si prevede inoltre la sostituzione della pavimentazione in asfalto con altro materiale lapideo.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Edificio**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**

SPAZI PUBBLICI E MOBILITÀ

- Pavimentazione da mantenere**
- Pavimentazione da sostituire con stesso materiale**
- Pavimentazione incongrua da sostituire con altro materiale**
- Pavimentazione nuova**

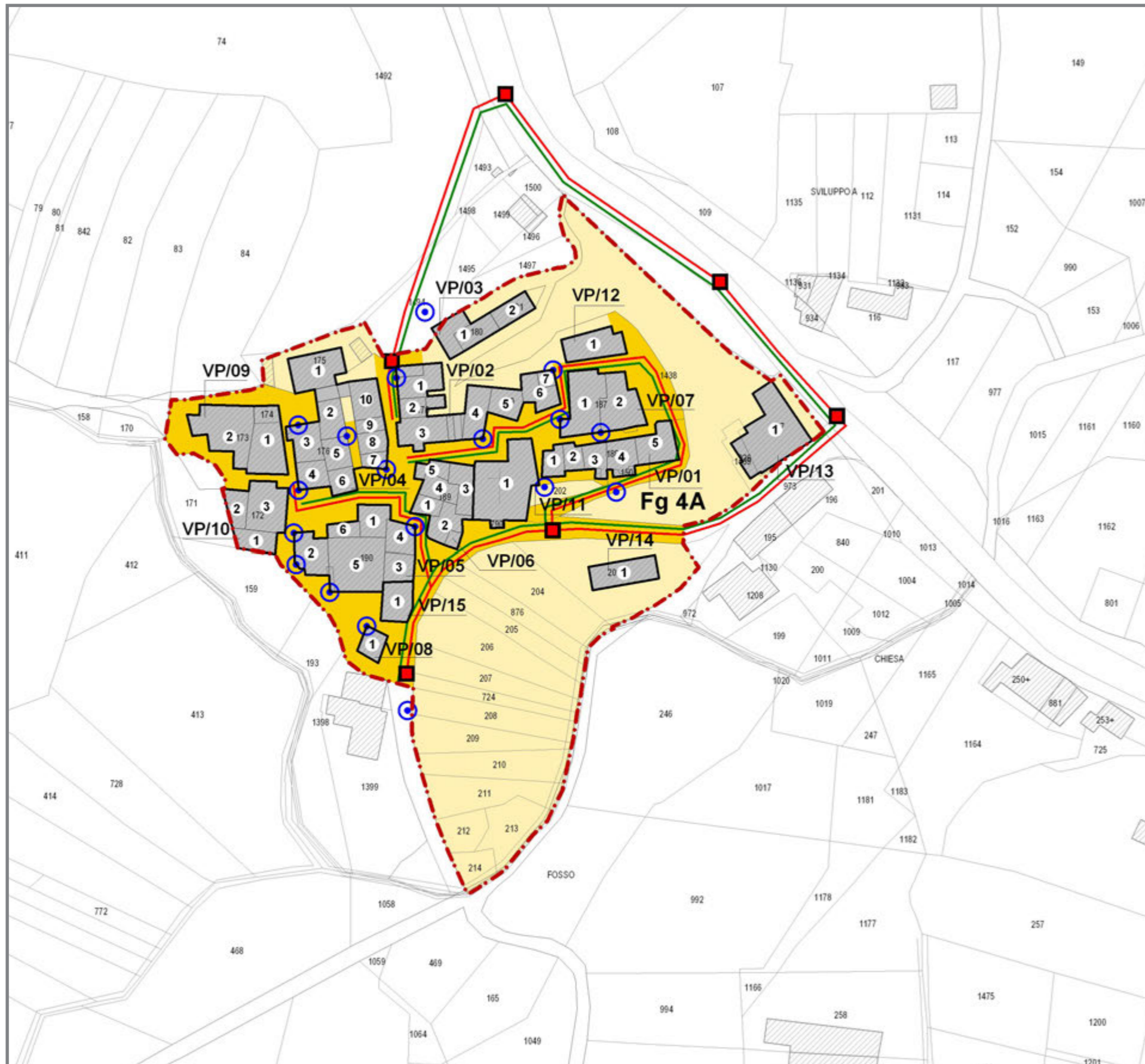
PROGETTI GUIDA

- Progetto guida**
- 1** Villa Petto. Riqualificazione area prospiciente la chiesa di S. Lucia
- 2** Castiglione della Valle. Recupero area ex municipio
- 3** Castiglione della Valle. Sviluppo turistico area di proprietà comunale
- 4** Cretara. Realizzazione nuova piazza



VP
Villa Petto

0 3a



Interventi su reti e sottoservizi

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli interventi sulle reti tecnologiche e i sottoservizi (reti idrica, fognaria, gas, elettrica, telefonica).

Sintesi Il PaR prevede interventi "di minima" volti alla manutenzione delle reti e al ripristino dei sottoservizi. Si tratta di interventi modesti e puntuali.

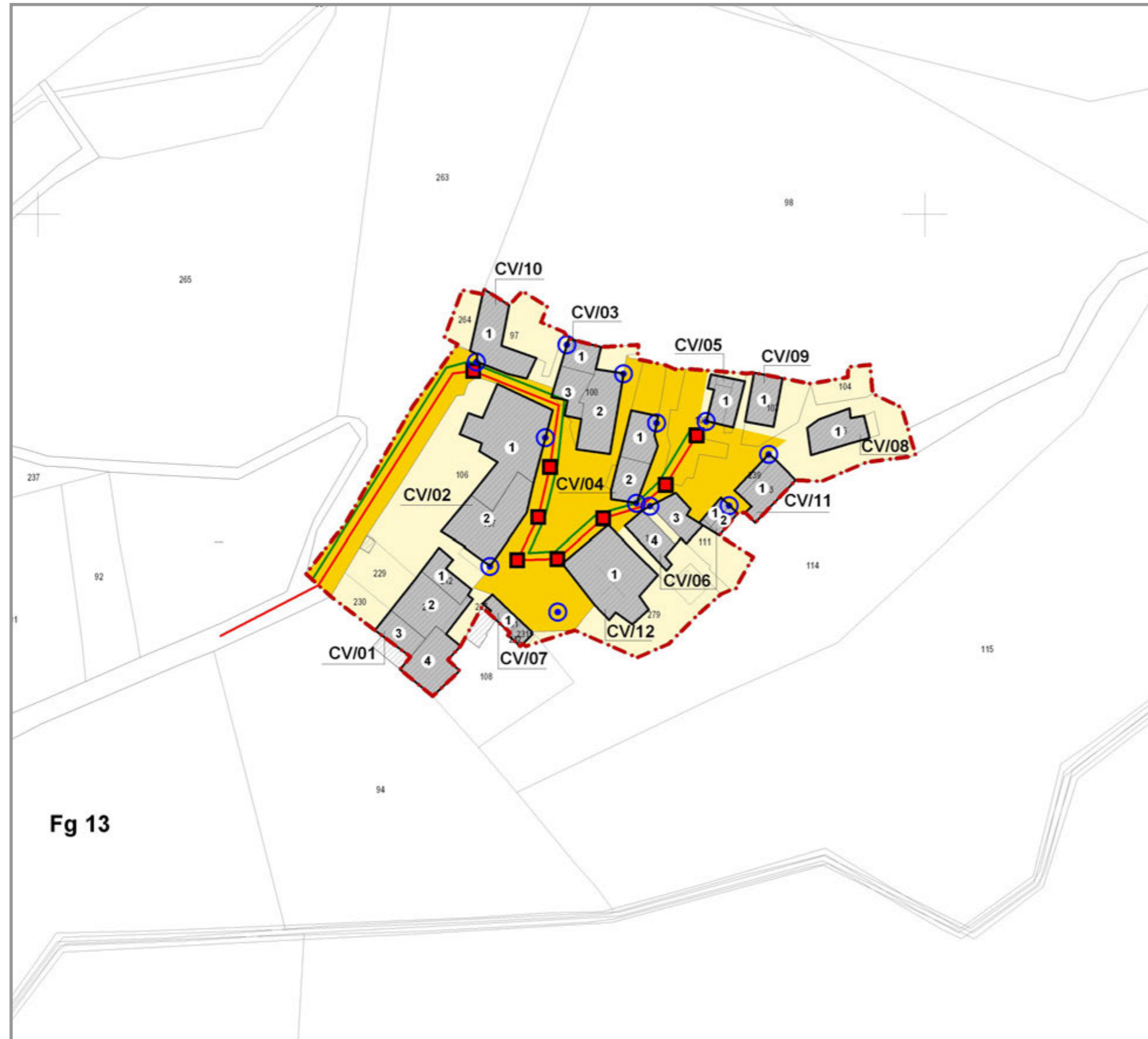
Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo edificio
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Spazio pubblico o di uso pubblico

SOTTOSERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Rete fognatura da mantenere
- Pozzetto di ispezione da mantenere
- Vasca Imhoff da mantenere
- Illuminazione pubblica da mantenere
- Altre reti (idrica, gas, elettrica, telefonica) da mantenere

Interventi su reti e sottoservizi
VILLA PETTO



CV
Castiglione della Valle

0 3b



Interventi su reti e sottoservizi

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli interventi sulle reti tecnologiche e i sottoservizi (reti idrica, fognaria, gas, elettrica, telefonica).

Sintesi Il PaR prevede interventi "di minima" volti alla manutenzione delle reti e al ripristino dei sottoservizi. Si tratta di interventi modesti e puntuali.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo edificio
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Spazio pubblico o di uso pubblico

SOTTOSERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Rete fognatura da mantenere
- Pozzetto di ispezione da mantenere
- Vasca Imhoff da mantenere
- Illuminazione pubblica da mantenere
- Altre reti (idrica, gas, elettrica, telefonica) da mantenere

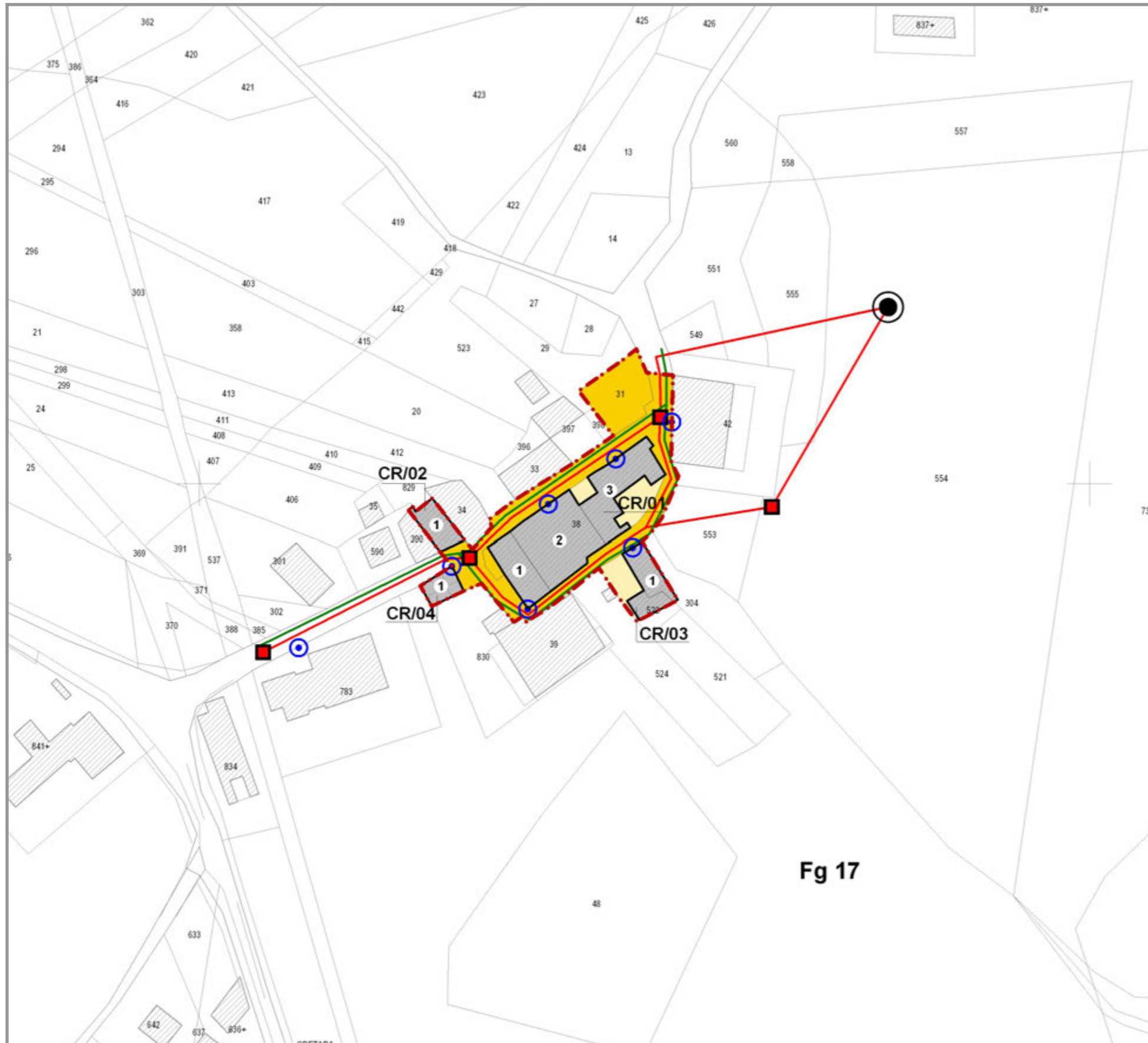
Fg 13

Interventi su reti e sottoservizi
CASTIGLIONE DELLA VALLE



CR
Cretara

0 3C



Interventi su reti e sottoservizi

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua gli interventi sulle reti tecnologiche e i sottoservizi (reti idrica, fognaria, gas, elettrica, telefonica).

Sintesi Il PaR prevede interventi "di minima" volti alla manutenzione delle reti e al ripristino dei sottoservizi. Si tratta di interventi modesti e puntuali.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Spazio pubblico o di uso pubblico**

SOTTOSERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Rete fognatura da mantenere**
- Pozzetto di ispezione da mantenere**
- Vasca Imhoff da mantenere**
- Illuminazione pubblica da mantenere**
- Altre reti (idrica, gas, elettrica, telefonica) da mantenere**

Fig 17

Interventi su reti e sottoservizi
CRETARA