



PDR 2015  **COMUNE DI COLLEDARA**

Piano di Ricostruzione

Legge n. 77/2009 e Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010

AMBITO P3. CRETARA
Ricognizione dello stato dei luoghi

Adeguato alla
richiesta integrazioni
prot. USRC 3586 del 06/07/2016

AMBITO P3. CRETARA

Ricognizione dello stato dei luoghi



Il Sindaco
Manuele TIBERII

Il Segretario Comunale
dott.ssa Serena TAGLIERI

I Responsabili Ufficio Sisma e Ricostruzione
Geom. Mauro DE FLAVIIS
Arch. Giuditta DI MARTINO

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinamento attività
Arch. Carlo SANTACROCE
Arch. Rudi FALLACI

Pianificazione urbanistica
Urb. Laura GATTO
Urb. Fabio VANIN

Beni culturali
Arch. Simona GRECO
Geom. Marilida HALLIEV

Strutture edifici e rilievo del danno
Ing. Alessandro SANNA
Ing. Mauro PERINI

Progetti Guida
Arch. Domenico DIENI
Arch. Elisa SAMSA

MATE Engineering
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: mateng@mateng.it



Ambiente e paesaggio
Dott. Agr. Fabio TUNIOLI
Dott. For. Giovanni TRENTANOVÌ

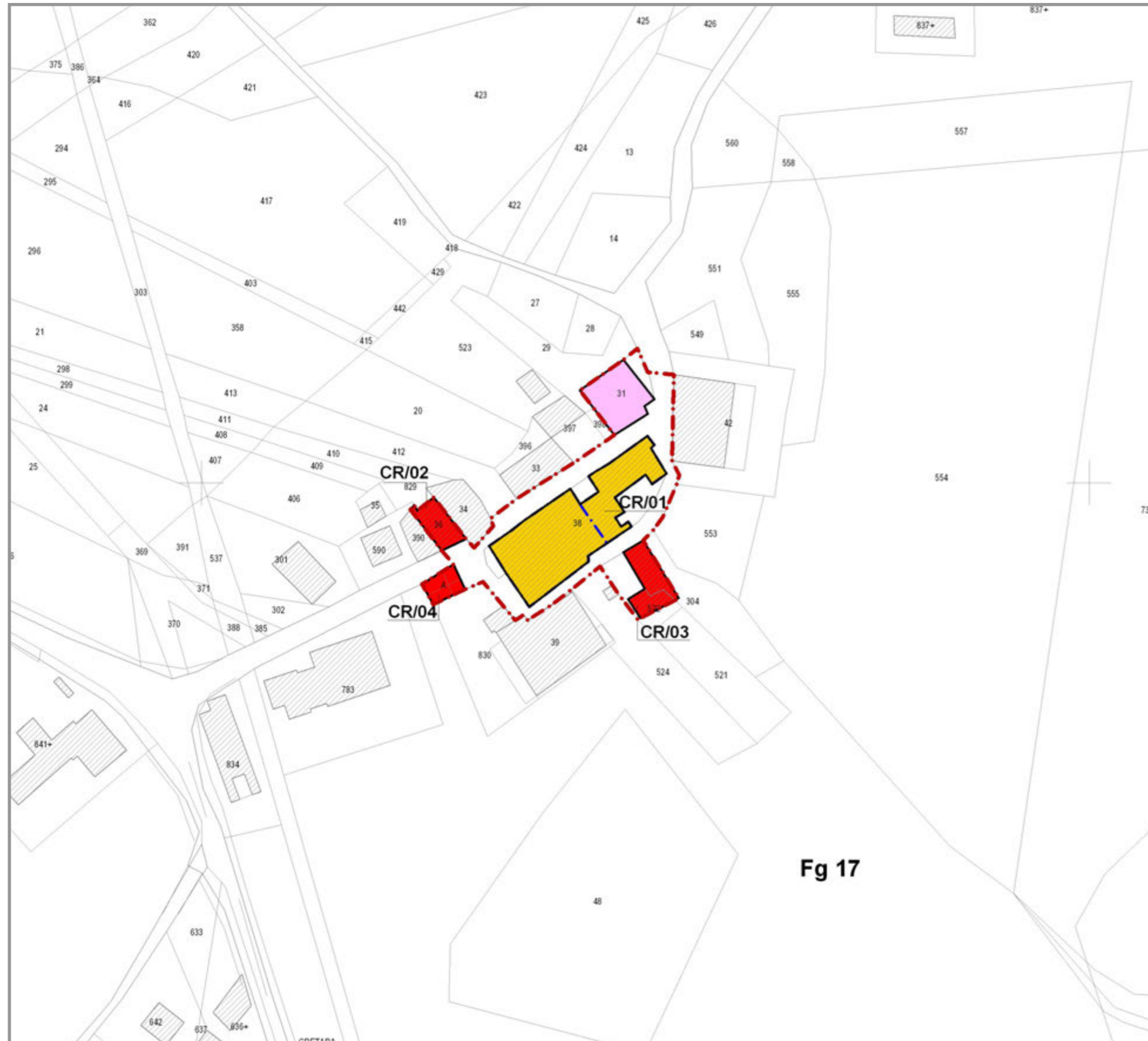
Valutazione economico finanziaria piani e progetti
Arch. Emanuela BARRO
Urb. Daniele RALLO

Geologia e Idraulica
Dott. Geol. Gino LUCCHETTA
Ing. Lino POLLASTRI

Valutazione Ambientale
Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN
Ing. Chiara LUCIANI

Partecipazione, economia e marketing territoriale
Dott. Paolo TREVISANI
Urb. Valeria POLIZZI

Sistema Informativo Territoriale
Urb. Lisa DE GASPER
Urb. Matteo LARESE GORTIGO



Scheda

0

1



Aggregati, UMI ed Edifici singoli

Base cartografica Planimetria catastale

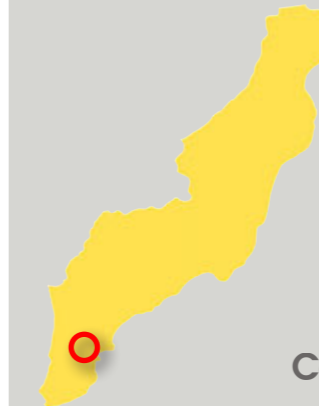
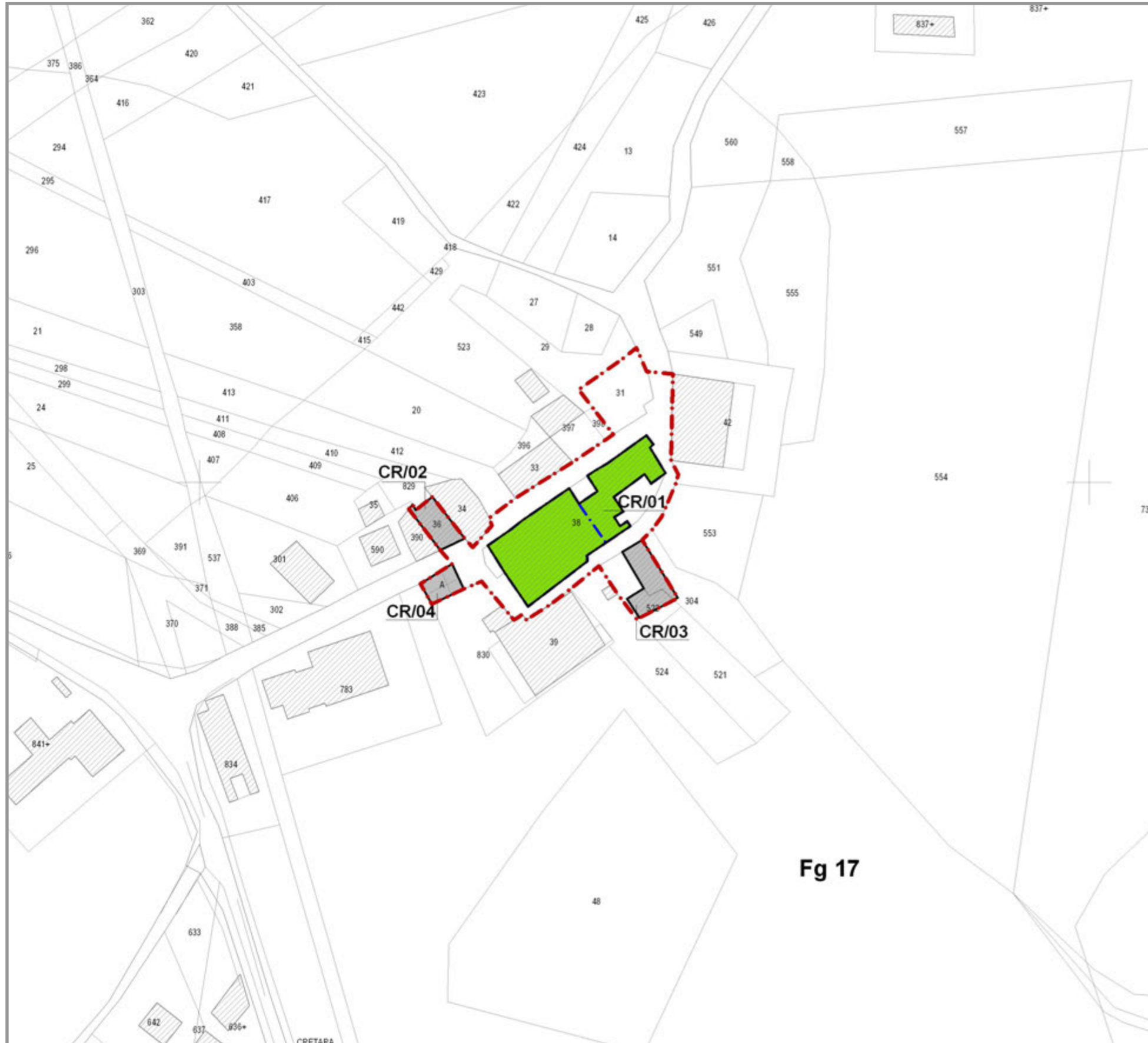
Modalità operative L'elaborato individua gli Aggregati Edilizi (AE), le Unità Minime di Intervento (UMI) e gli Edifici Singoli (ES).

Sintesi Cretara è articolato in 1 Aggregato Edilizio (AE) e 3 Edifici Singoli (ES). Inoltre nella scheda è individuato anche l'edificio censito catastalmente al Foglio 17, particella 31, oggetto di demolizione per la messa in sicurezza post sisma.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Aggregato Edilizio (AE)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Edificio Singolo (ES)**
-  **Edificio demolito post sisma con ordinanza sindacale**
- n** **Numero identificativo**

Fg 17










Consorzi

Base cartografica Planimetria catastale

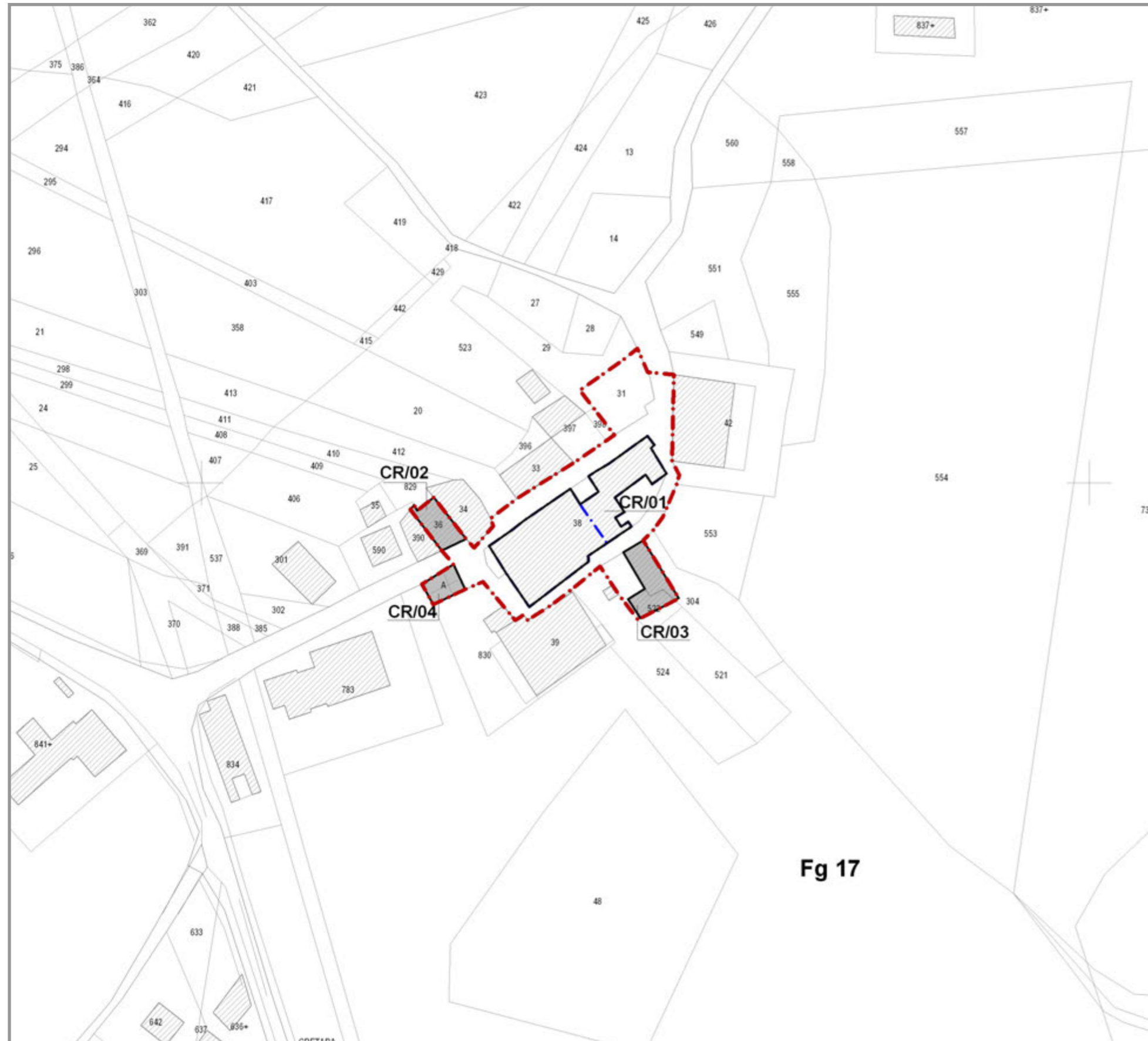
Modalità operative L'elaborato individua da un lato i consorzi formati o in corso di formazione e, dall'altro, gli aggregati in corso di commissariamento (<51% o costituiti da un unico proprietario).

Sintesi È stato costituito n. 1 consorzio obbligatorio legittimo poichè rappresenta a titolo di proprietà una superficie lorda complessiva non inferiore al 51% della superficie totale.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Consorzio formato o in corso di formazione**
CR/01 Consorzio Cretara prot. 4954 del 20/10/2010 consorzio legittimo
-  **Aggregato commissariato o in corso di commissariamento**
-  **Aggregato non consorziato**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Edificio Singolo (ES)**
-  **Numero identificativo**

Fg 17



Fg 17



Proposte di intervento dei privati

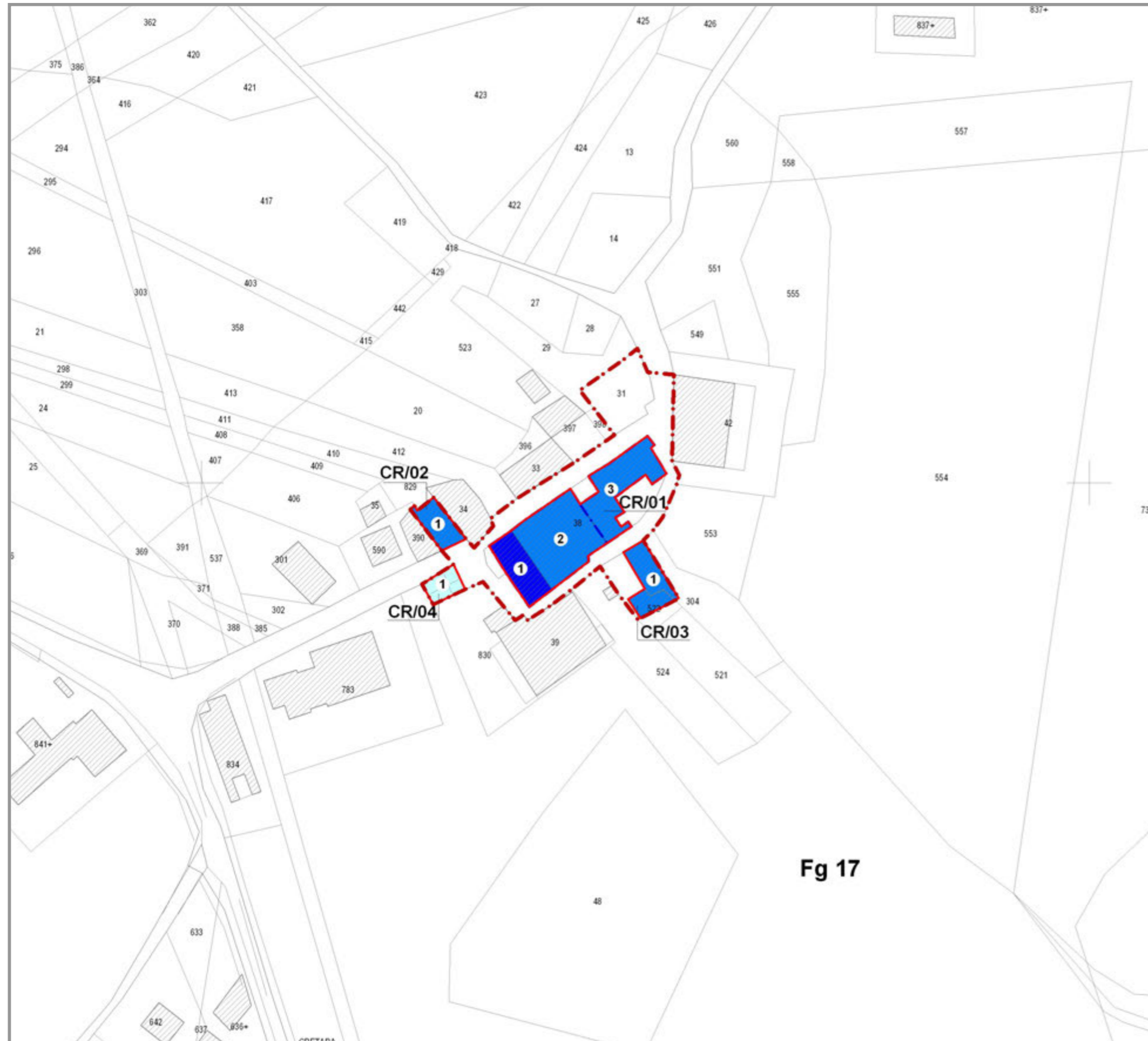
Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua le proposte di intervento dei privati, presentate a seguito di avviso pubblicato dal Comune di Colledara, ai sensi dell'Art. 6, comma 2 del DCD 3/2010.

Sintesi Non sono pervenute proposte da parte dei privati.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Proposta di intervento presentata dai privati e numero identificativo**
-  **Aggregato Edilizio (AE)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Edificio Singolo (ES)**
-  **Numero identificativo**











Edifici per numero di piani

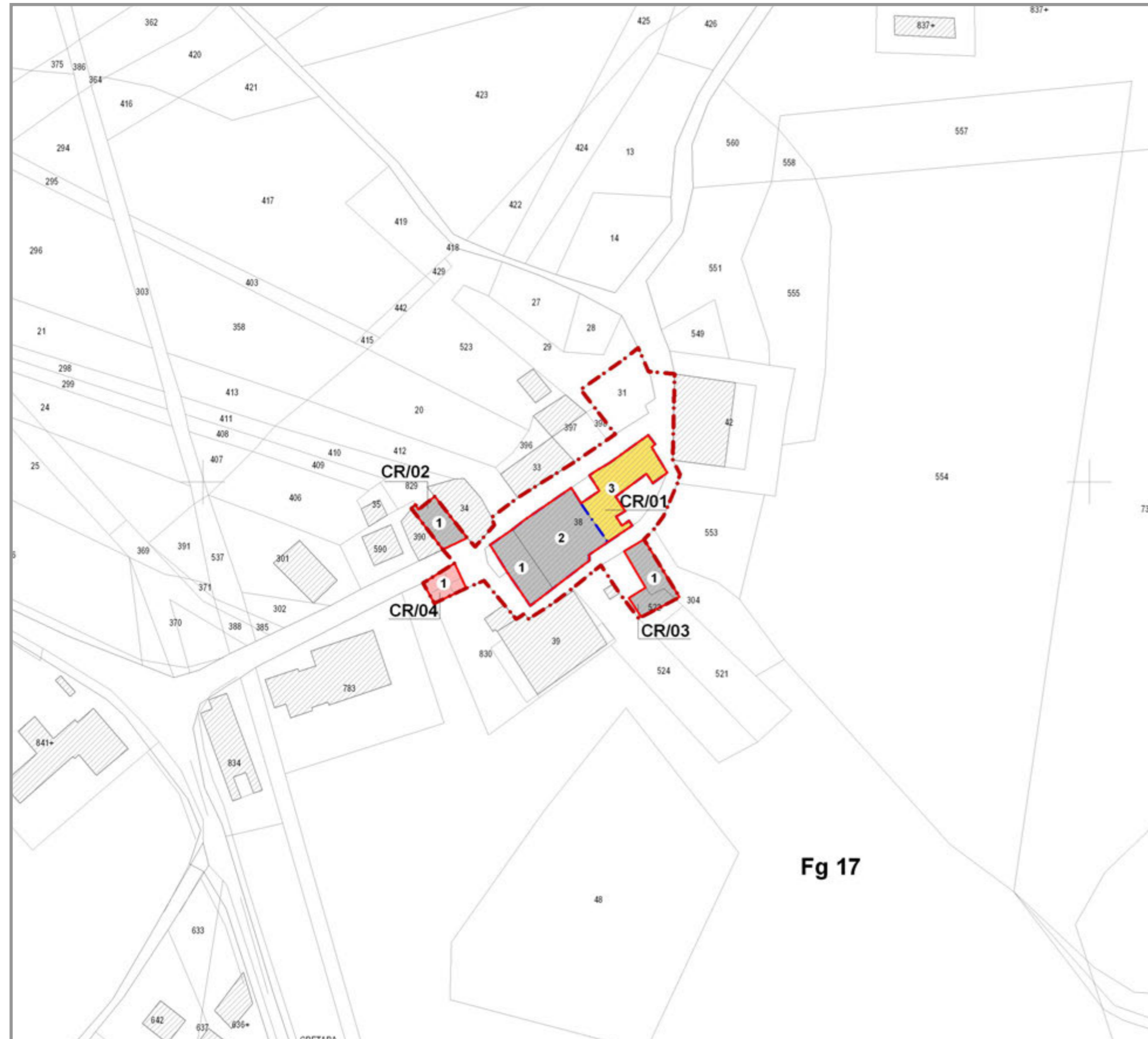
Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato classifica il costruito in relazione al numero di piani fuori terra:
 - edifici a 1 piano
 - edifici a 2 piani
 - edifici a 3 piani

Sintesi L'isolato principale di Cretara è caratterizzato da una cortina edilizia che si sviluppa su 2 piani fuori terra, mentre la porzione di edificio in testa ha 3 piani fuori terra.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **1 piano**
-  **2 piani**
-  **3 piani**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**



Fg 17





Caratteri di pregio e % di incremento

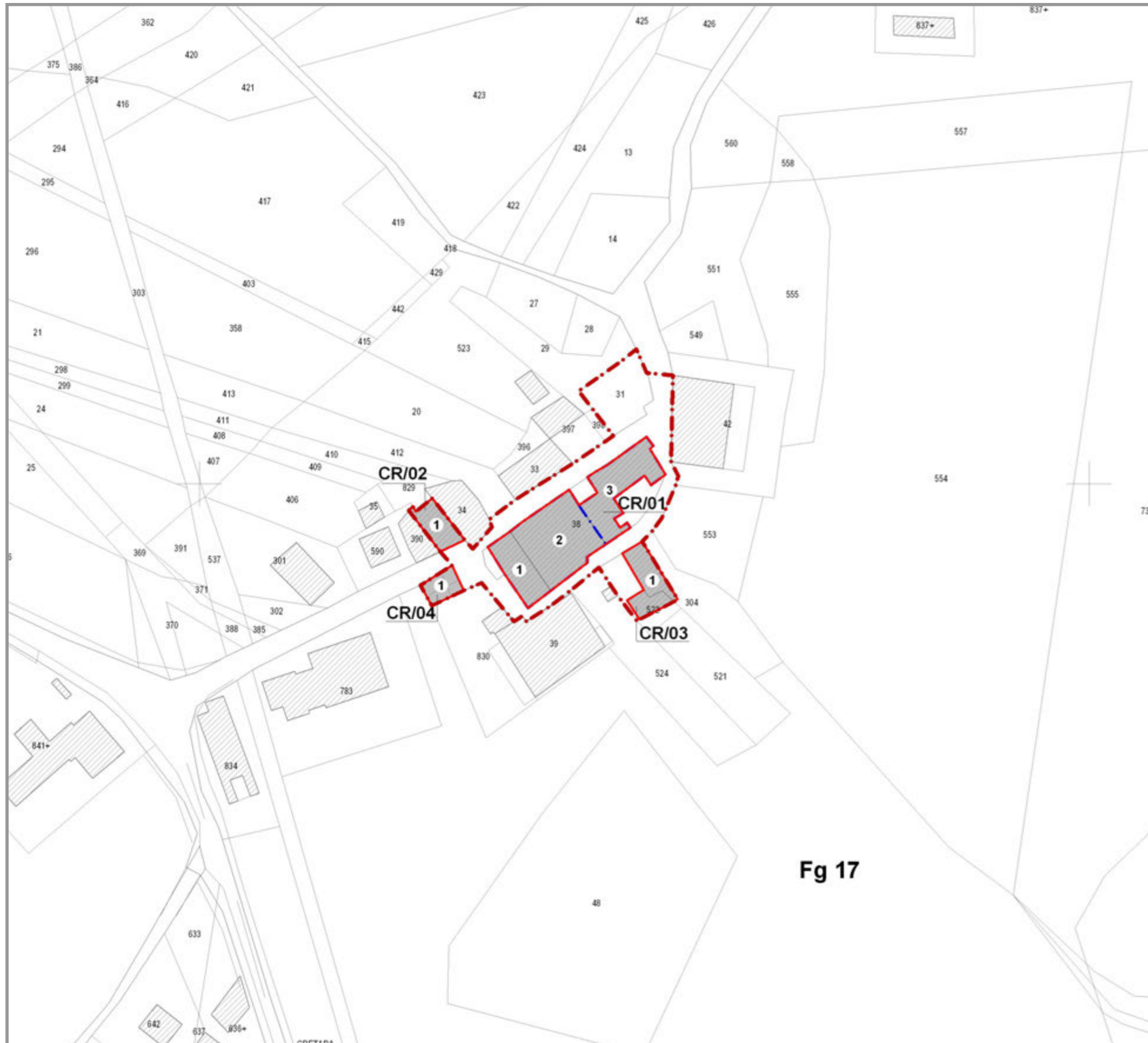
Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato classifica gli edifici in relazione al pregio, come desunto dal Modello Integrato Cratere (MIC), in particolare dalle "Linee guida per l'identificazione degli elementi di pregio e per la progettazione degli interventi specifici nei centri storici".

Sintesi Cremona non è dotato di un patrimonio edilizio di pregio. L'unico edificio di pregio, oltre alla chiesa, è il fabbricato posto ad est della cortina edilizia principale di ingresso al borgo.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **incremento 0%**
-  **incremento di pregio modesto (10%)**
-  **incremento di pregio medio (20%)**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
-  **Edificio di culto**



Grado di dissesto: rudere, collabente

Base cartografica Planimetria catastale

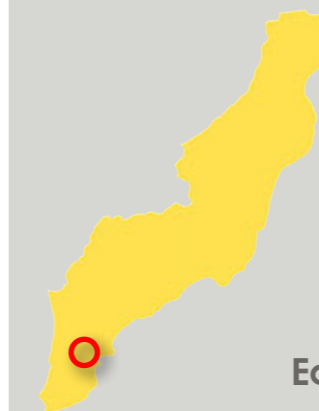
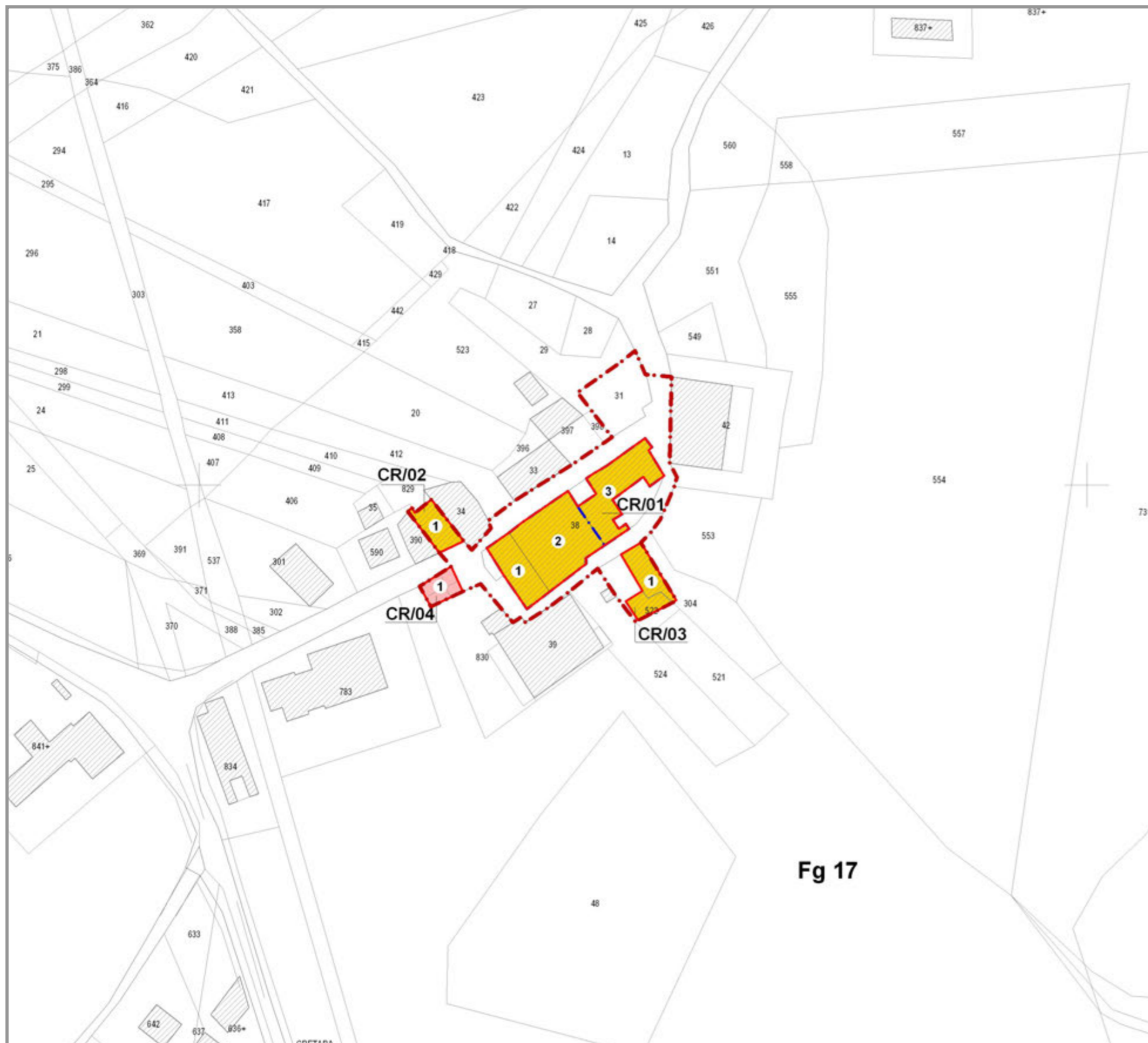
Modalità operative L'elaborato classifica gli edifici che alla data del sisma erano riconosciuti come:
 - ruderi: edifici senza copertura aventi il perimetro delimitato da pareti murarie che raggiungono l'altezza media di almeno 2 metri da terra
 - collabenti: edifici non abitabili o agibili e comunque di fatto non utilizzabili o non utilizzati

Sintesi Cremona non è interessata da edifici collabenti o ruderi

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Edificio collabente
- Rudere
- Altro edificio
- Numero identificativo edificio
- Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)
- Unità Minima di Intervento (UMI)
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo

Fg 17











Edifici pubblici, privati e per il culto

Base cartografica Planimetria catastale

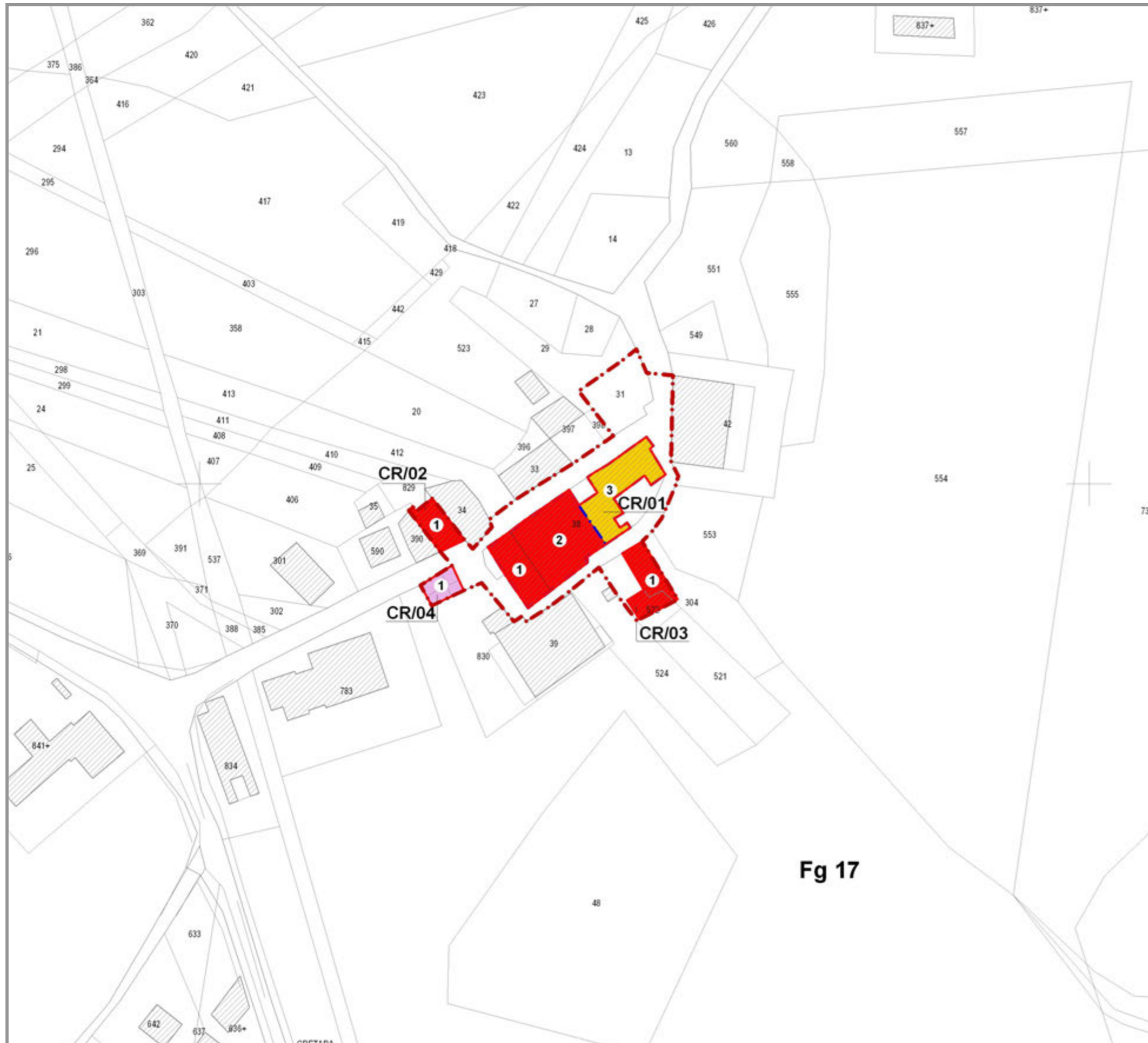
Modalità operative L'elaborato classifica gli edifici in relazione all'uso:
 - edifici pubblici
 - edifici privati
 - edifici di culto

Sintesi L'unico edificio per culto è la chiesa di S. Antonio. Non si rileva la presenza di edifici pubblici.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Edificio privato**
-  **Edificio pubblico o di uso pubblico**
-  **Edificio per il culto**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**

Fg 17



Destinazioni d'uso al 6 aprile 2009

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato classifica gli edifici in relazione alla destinazione d'uso al 6 aprile 2009 (pre sisma):

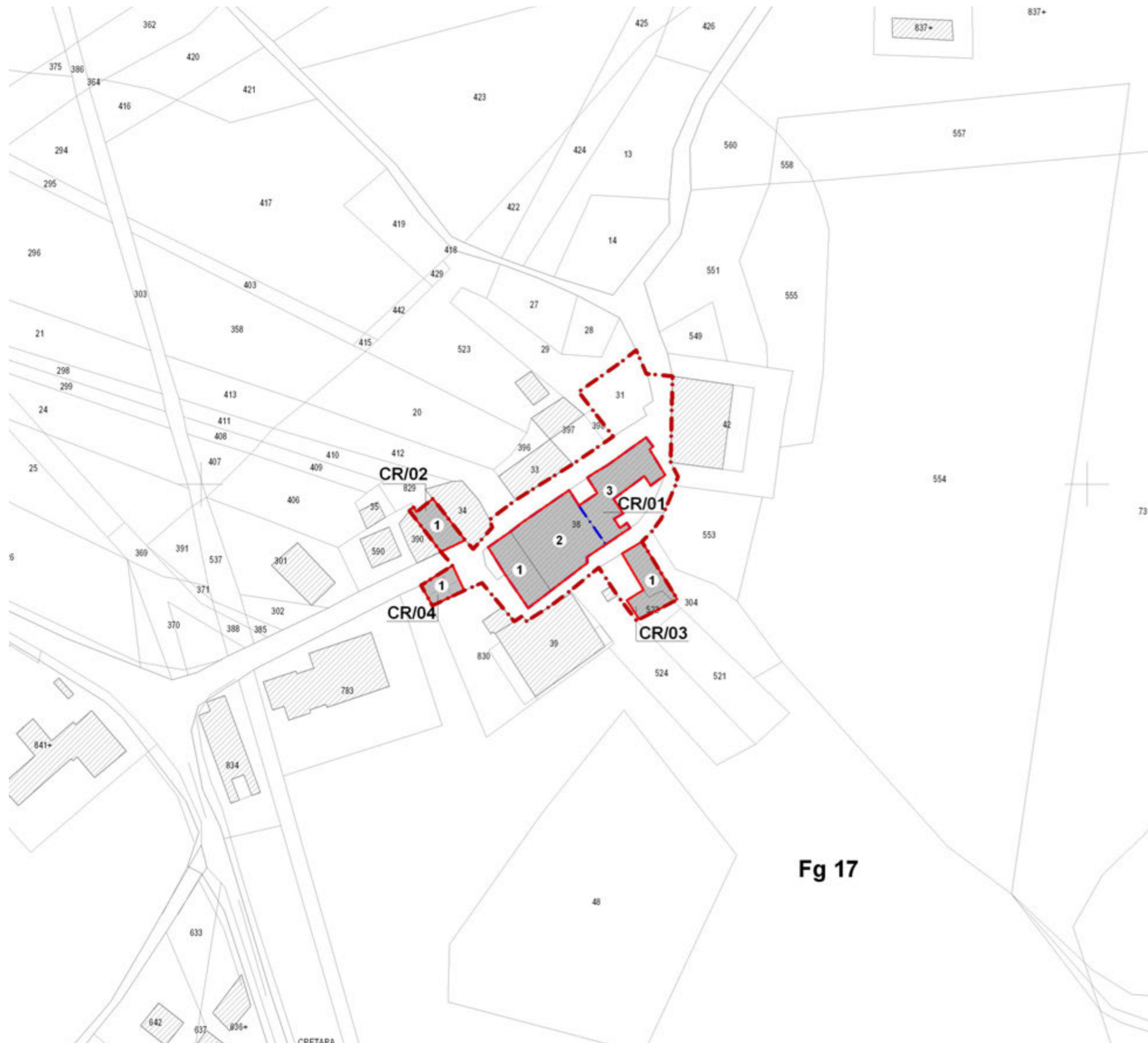
- abitazione principale (prima casa)
- abitazione secondaria (seconda casa)
- altri usi (attività economiche, vani accessori, etc.)
- destinazioni miste

L'attività è stata condotta con l'ausilio dell'ufficio tecnico comunale.

Sintesi Cremona è caratterizzato dalla prevalenza di prime case.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Abitazione principale (prima casa)**
- Abitazione secondaria (seconda casa)**
- Altri usi**
- Destinazioni miste**
- Numero identificativo edificio**
- Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**










Edifici pubblici

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato classifica gli edifici pubblici in funzione di:
 - denominazione
 - consistenza
 - livello di danneggiamento
 - soggetto attuatore
 - inserimento in altre programmazioni
 e di ogni altro dato necessario alla stima dei costi

Sintesi Non si rilevano edifici pubblici.

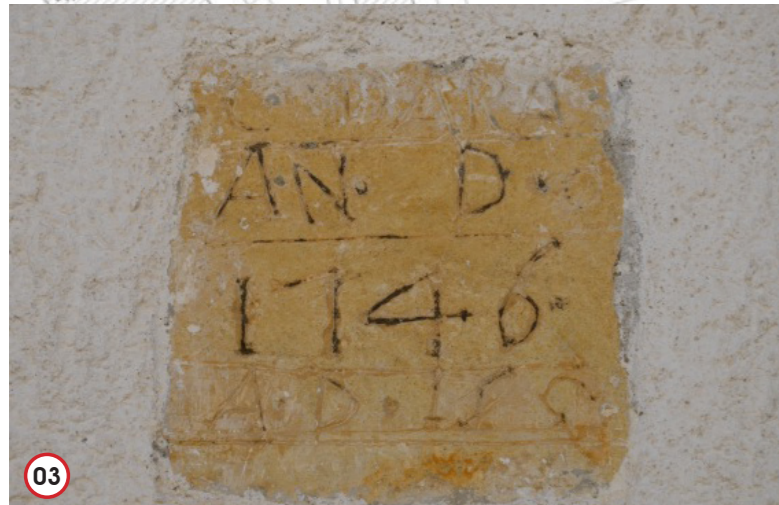
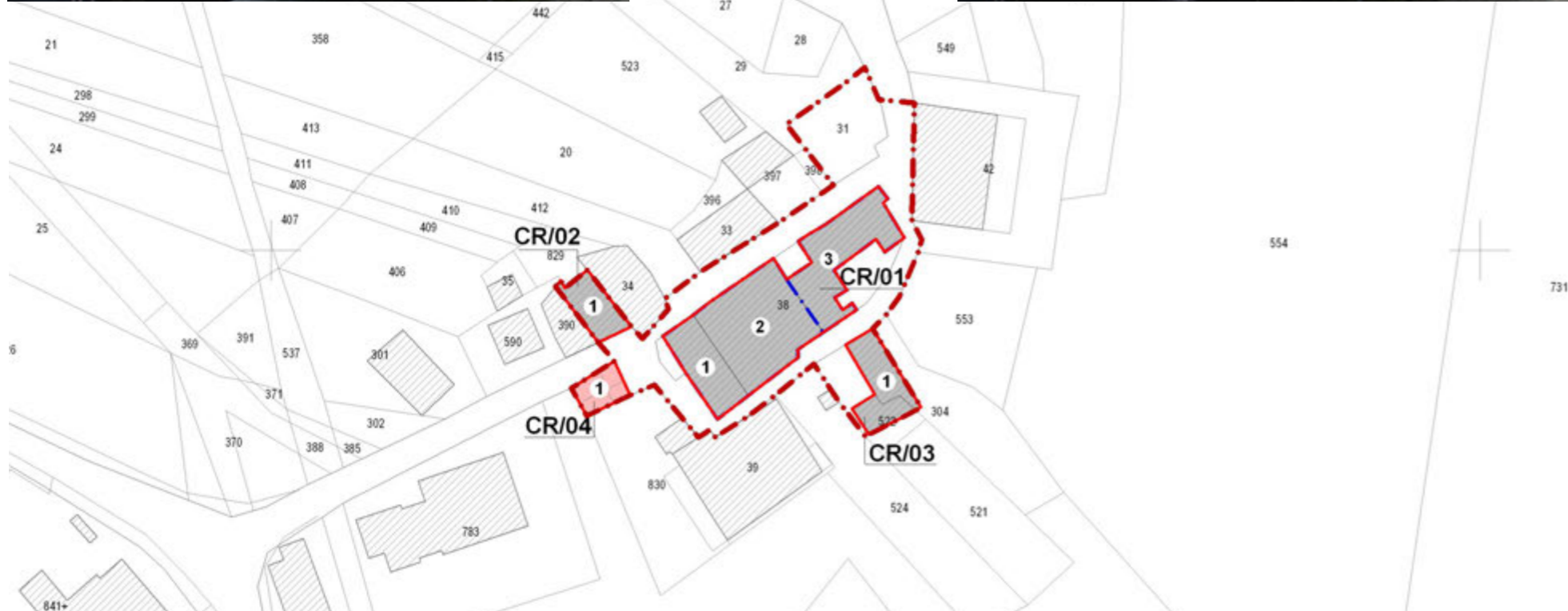
Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Edificio pubblico**
-  **Altro edificio**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**

Fg 17



Edifici per il culto: denominazione, consistenza, livello di danneggiamento, soggetto attuatore scala 1:1 000



Scheda

1 0



Edifici per il culto

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato classifica gli edifici per il culto in funzione di:
 - denominazione
 - consistenza
 - livello di danneggiamento
 - soggetto attuatore
 - inserimento in altre programmazioni
 e di ogni altro dato necessario alla stima dei costi.

Sintesi La chiesa di Sant'Antonio non è ancora stata oggetto di intervento di messa in sicurezza. È stata classificata con grado di agibilità A (agibile).

Legenda

Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010

Edificio per il culto

Denominazione CR/04

Identificazione e destinazione d'uso Chiesa di Sant'Antonio

Esito di agibilità A (agibile)

Modalità di attuazione Intervento Edilizio Diretto

Soggetto attuatore Ministero dei beni e delle attività culturali

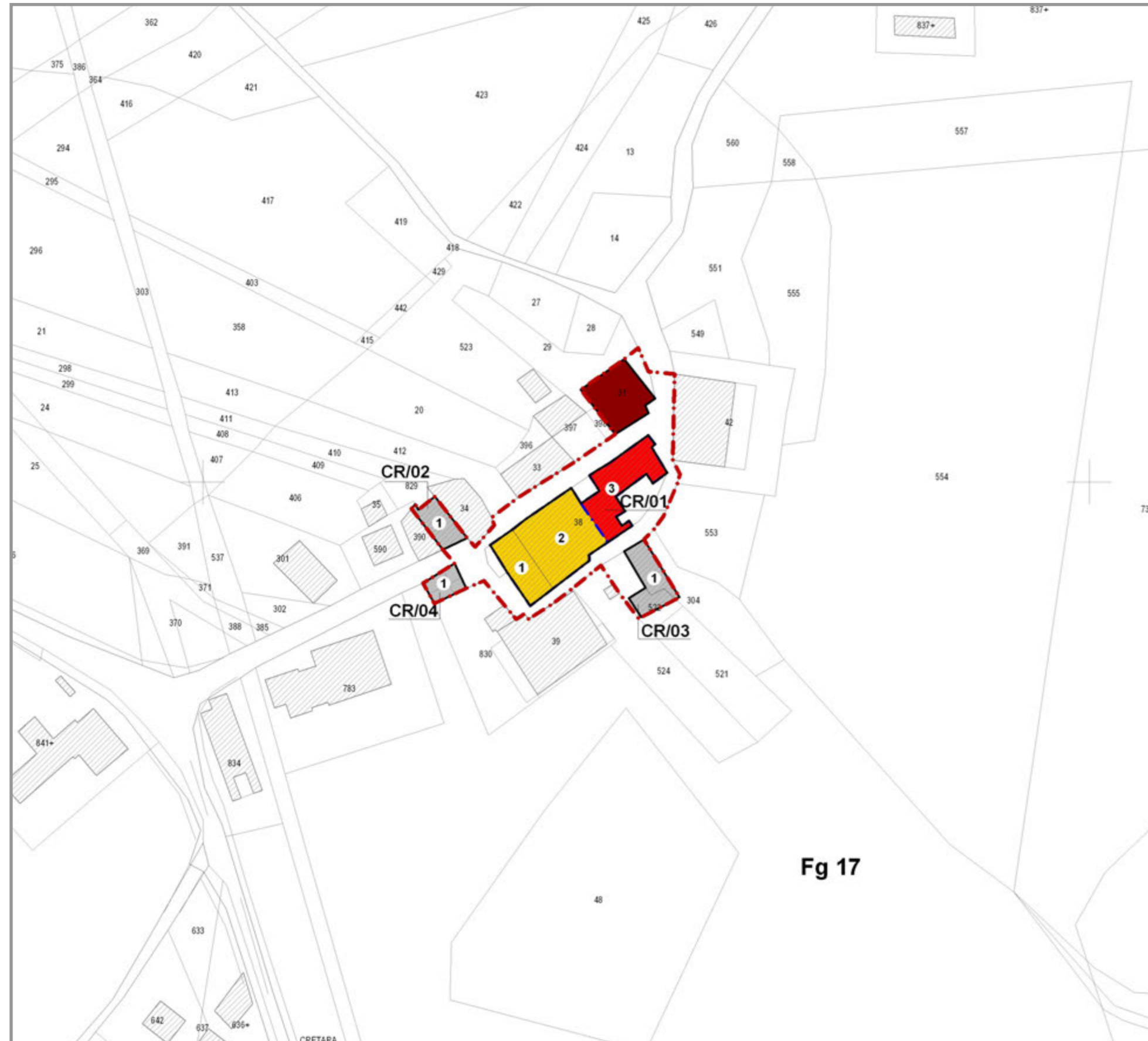
Programmazione -

Altro edificio

Numero identificativo edificio

Numero identificativo aggregato o edificio singolo

Edifici per il culto
CRETARA



Scheda



Esiti di agibilità con scheda Aedes

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato classifica gli esiti di agibilità con scheda Aedes:
 - A edificio AGIBILE
 - B edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (tutto o parte) ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento
 - C edificio PARZIALMENTE INAGIBILE
 - E edificio INAGIBILE

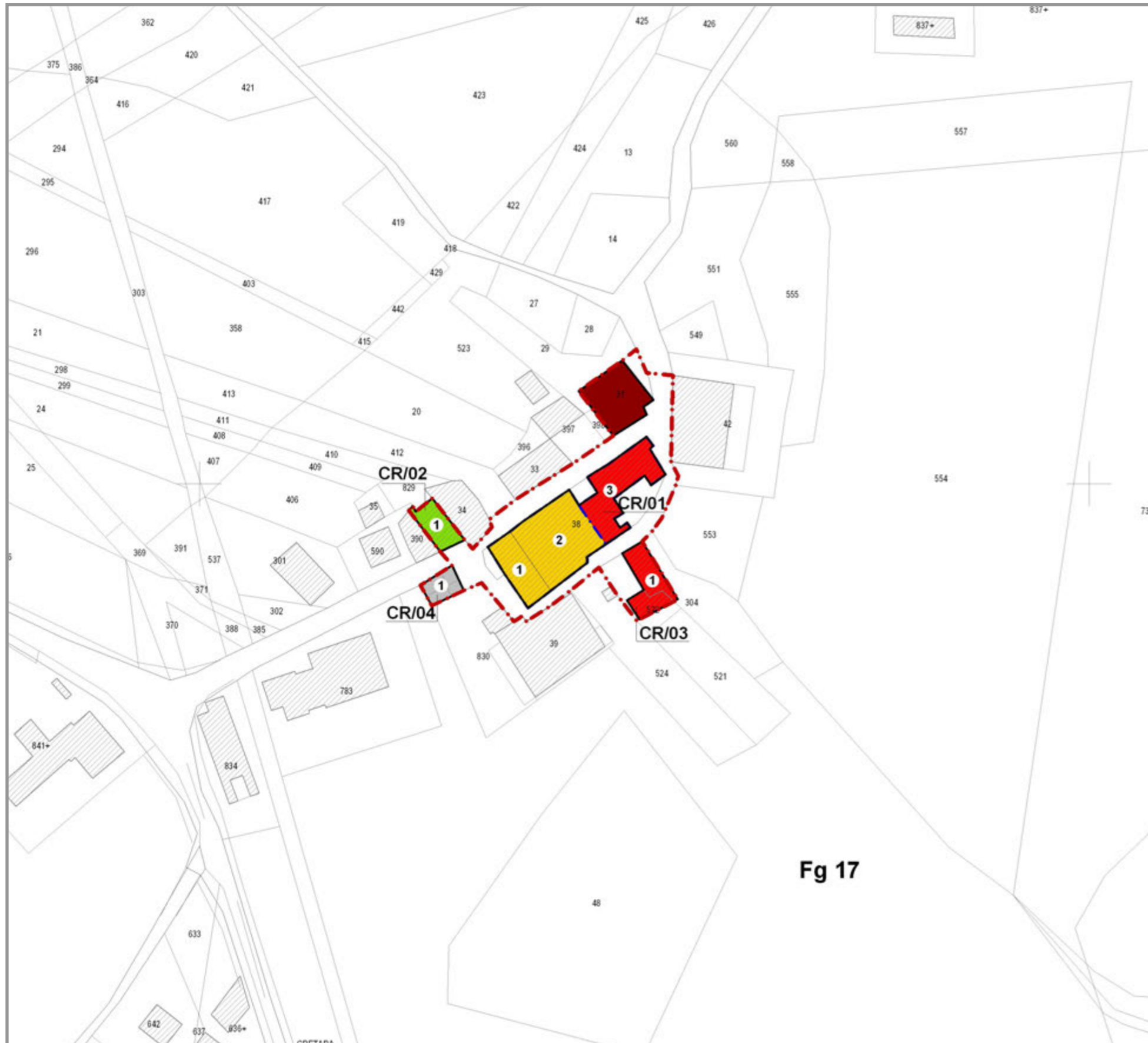
Sintesi La maggior parte dell'aggregato centrale (CR/01) è classificata con esito B "temporaneamente inagibile", mentre la porzione a nord-est è identificata con esito "E" inagibile.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Edificio privo di esito di agibilità (AEDES)
- Numero identificativo edificio
- Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)
- Unità Minima di Intervento (UMI)
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo

ESITI DI AGIBILITÀ RILEVATI CON SCHEDA AEDES

- Edificio con esito "A"
- Edificio con esito "B"
- Edificio con esito "E"
- Edificio con esito "E" demolito con ordinanza sindacale per la messa in sicurezza post sisma



Fg 17



Esiti di agibilità PdR

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative A partire dagli esiti di agibilità di cui alle schede Aedes, il presente elaborato determina un'assegnazione ipotetica di:
 - esiti non assegnati
 - esiti contrastanti
 - esiti D ed F
 L'attribuzione ipotetica degli esiti è condotta sulla base dei sopralluoghi e di concerto con l'ufficio tecnico comunale.

Sintesi Si confermano gli esiti di agibilità dell'aggregato centrale.

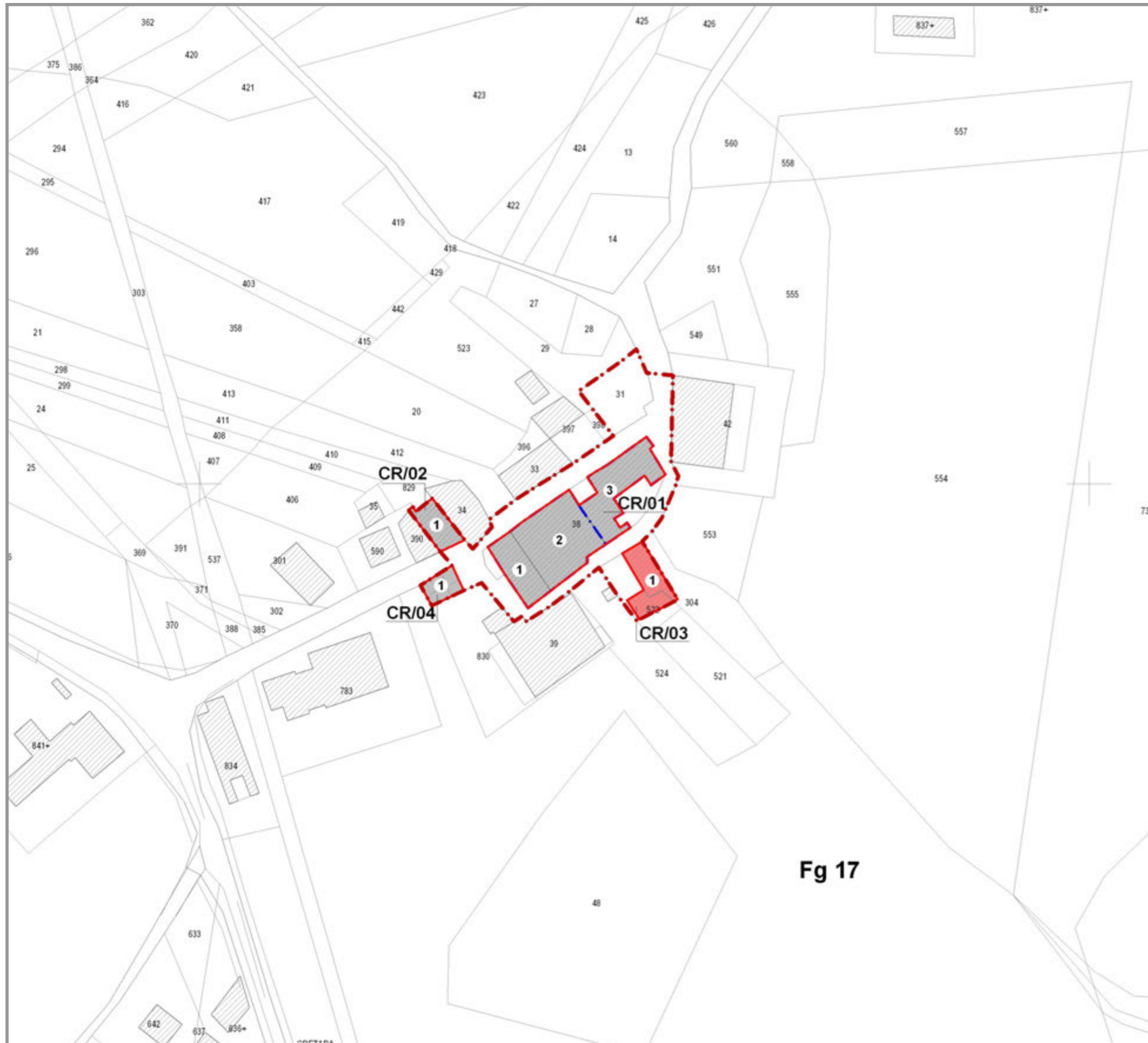
Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Altro edificio
- Numero identificativo edificio
- Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)
- Unità Minima di Intervento (UMI)
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo

ESITI DI AGIBILITÀ

- Edificio con esito "A"
- Edificio con esito "B"
- Edificio con esito "E"
- Edificio con esito "E" demolito con ordinanza sindacale per la messa in sicurezza post sisma

Esiti di agibilità PdR
CRETARA

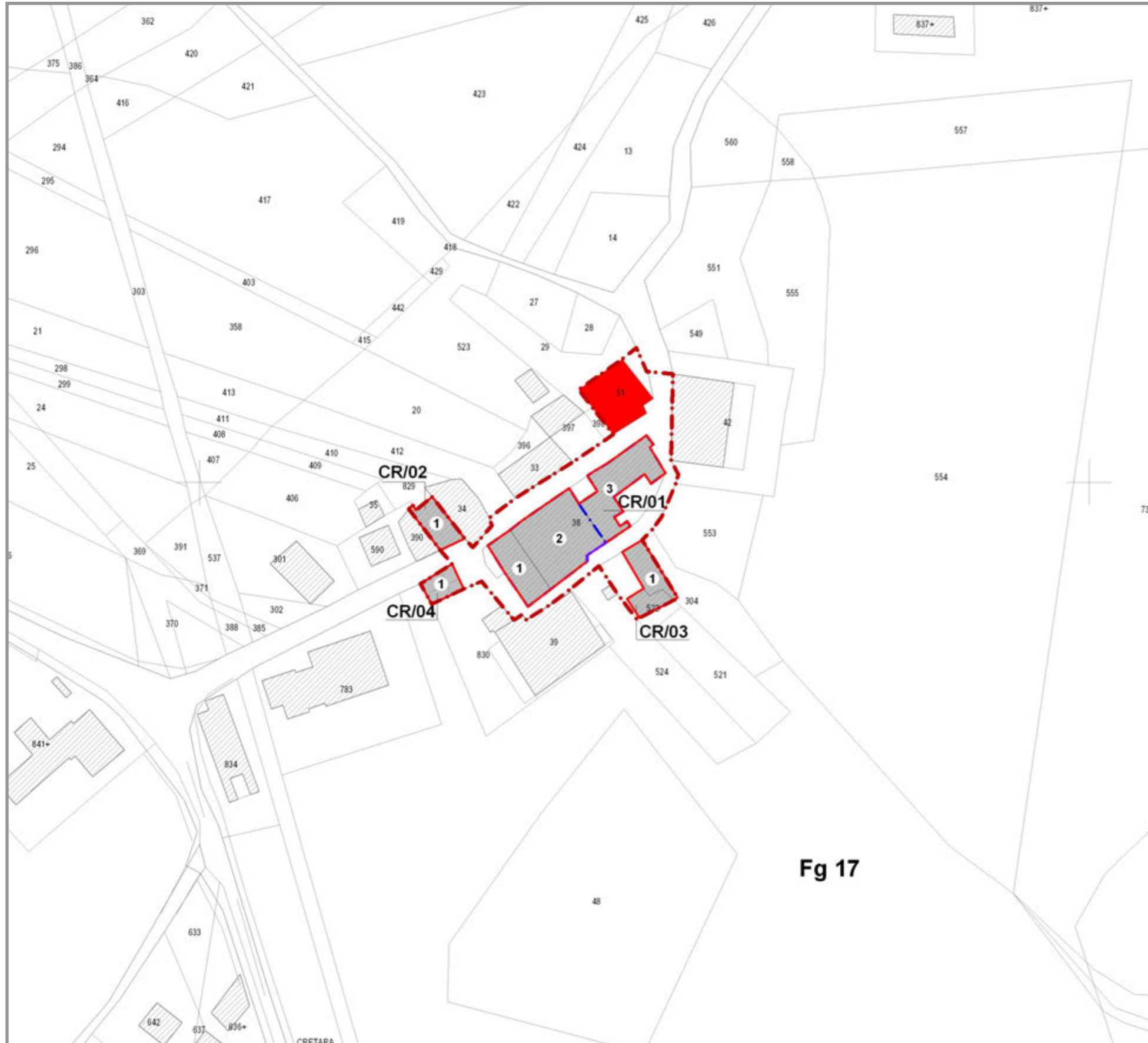


Interventi finanziati o programmati

- Base cartografica** Planimetria catastale
- Modalità operative** L'elaborato effettua una ricognizione degli interventi su edilizia pubblica e privata già finanziati o inseriti in programmazione.
- Sintesi** A Cretara si rileva un unico edificio finanziato o inserito in programmazione (aggregato CR/03, edificio 1), per un importo totale pari a € 337.615,88.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Intervento già finanziato o inserito in programmazione**
CR/03 - Edificio 1 € 337.615,88
- Altro edificio**
- Numero identificativo edificio**
- Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**



Fg 17











Demolizioni e messa in sicurezza

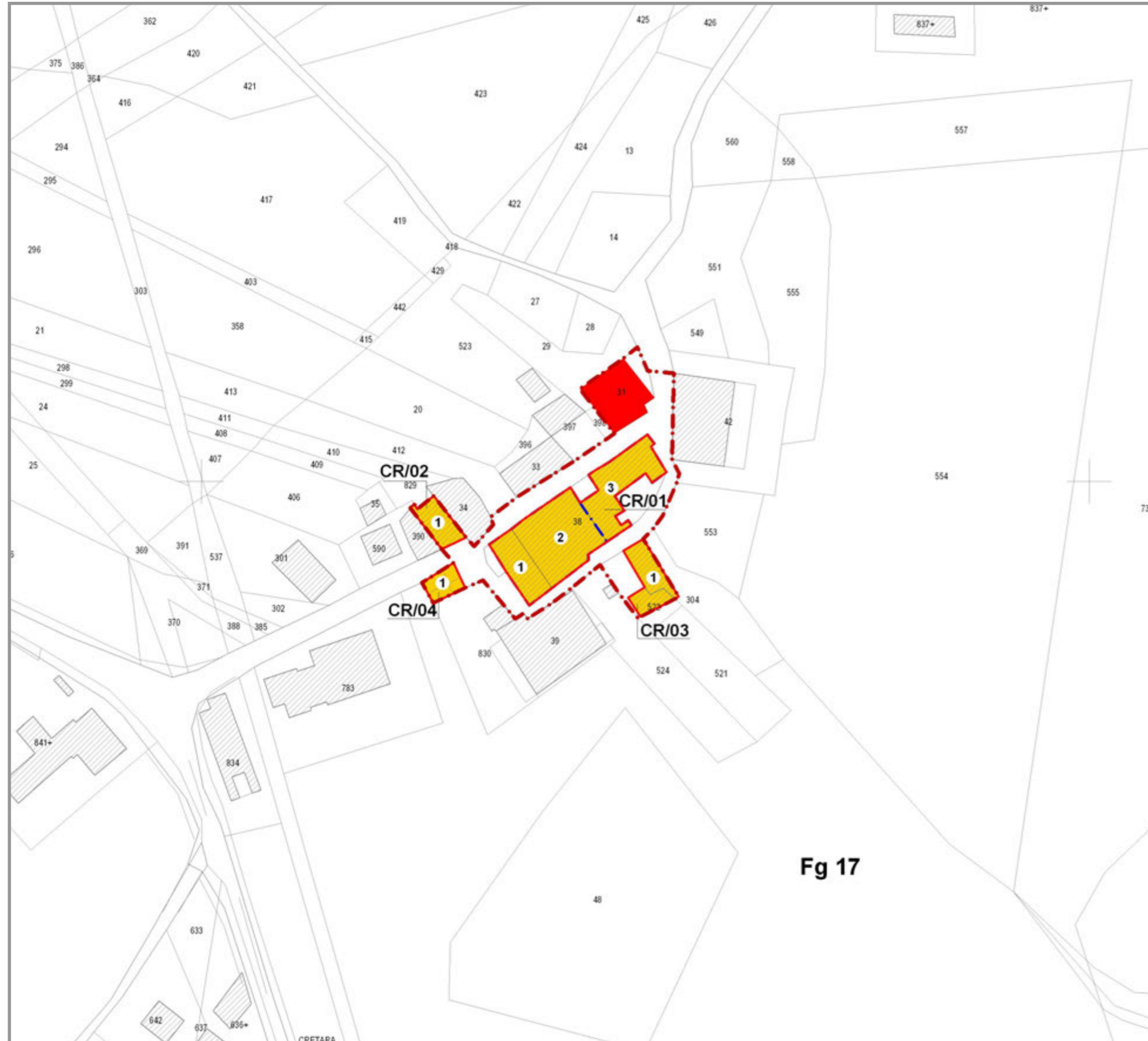
Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato effettua una ricognizione degli interventi di demolizione post sisma con ordinanza sindacale nonché le opere di messa in sicurezza, rilevati a seguito di sopralluoghi e di indagini effettuate con l'ufficio tecnico comunale.

Sintesi L'area sita in Cretara, al foglio 17, mappale 31, è stata oggetto di ordinanza di demolizione n. 10 del 24/02/2010.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Edificio demolito post sisma con ordinanza sindacale**
-  **Altro edificio**
-  **Intervento di messa in sicurezza**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**



Fg 17





Macerie pubbliche da rimuovere

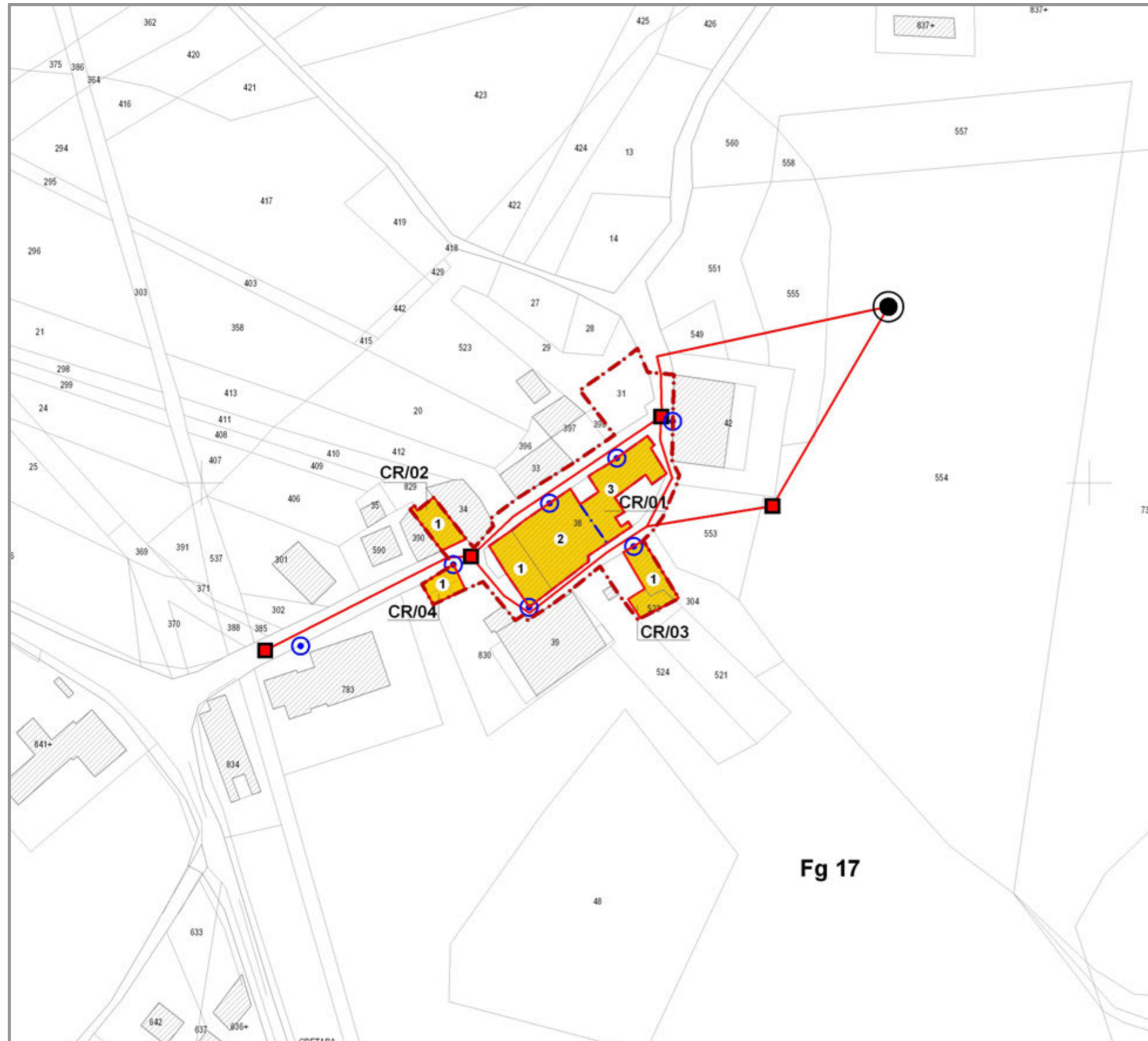
Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato individua e quantifica le macerie da rimuovere a seguito degli interventi di demolizione effettuati con ordinanza sindacale per la messa in sicurezza degli edifici pericolanti. La quantificazione delle macerie è stata effettuata a seguito di sopralluoghi e in base ai dati forniti dall'ufficio tecnico comunale.

Sintesi A Cremona si rileva la presenza di macerie in corrispondenza del mappale 31. L'edificio demolito ha un'impronta a terra di circa 150 mq e uno sviluppo in altezza su due piani fuori terra.

Legenda

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
-  **Edificio**
-  **Macerie da rimuovere**
-  **Numero identificativo edificio**
-  **Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
-  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
-  **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**



Fg 17



Danno sottoservizi e spazi pubblici

Base cartografica Planimetria catastale

Modalità operative L'elaborato verifica lo sviluppo della rete fognaria, identificando puntualmente i pozzetti di ispezione nonché le vasche Imhoff. È inoltre individuata la rete di illuminazione pubblica. L'indagine, condotta mediante sopralluoghi in sito, è finalizzata alla stima dei danni di sottoservizi e spazi pubblici.

Sintesi A Castiglione della Valle non si rilevano ingenti danni ai sottoservizi e agli spazi pubblici, causati dal sisma. Da una verifica dello stato di fatto si stimano dei costi minimi per il ripristino della funzionalità completa dei sottoservizi.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Edificio**
- Numero identificativo edificio**
- Perimetro Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- Unità Minima di Intervento (UMI)**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Rete fognatura**
- Pozzetto di ispezione**
- Vasca Imhoff**
- Illuminazione pubblica**